

Ref# **K2528** | € 355.000



VILLA de 4 Chambres à FORTUNA – K2528



VILLA



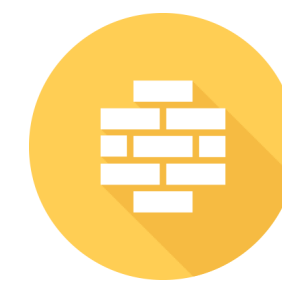
FORTUNA



4



2



145 m²



355 m²

Villa individuelle moderne avec piscine privée, 4 chambres et grand jardin à Las Kalendas, Fortuna Vous rêvez d'une villa moderne où confort, intimité et art de vivre espagnol sont à l'honneur ? Cette élégante villa individuelle de 2022, située dans le quartier résidentiel paisible de Las Kalendas, près de Fortuna, offre tout le confort nécessaire pour profiter pleinement de la vie méditerranéenne. Avec quatre chambres, une magnifique piscine privée et un vaste terrain, c'est la maison idéale, que ce soit comme résidence principale ou comme résidence secondaire sous le soleil espagnol. Espace, lumière et confort de vie moderne Cette villa de plain-pied offre une surface habitable d'environ 145 m² sur un terrain de 355 m². Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour/salle à manger baigné de lumière grâce à de grandes fenêtres qui créent une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine moderne et entièrement équipée s'intègre parfaitement au style contemporain de la maison. La villa comprend quatre chambres confortables avec placards intégrés et deux salles de bains complètes. La spacieuse suite parentale offre un espace privé des plus agréables, avec une salle de bains attenante et un dressing pratique. Profiter du plein air, toute l'année À l'extérieur, un cadre de vie méditerranéen enchanteur vous attend. La piscine privée, généreusement dimensionnée (3 x 8 mètres) et agrémentée d'une cascade féérique, constitue la pièce maîtresse du jardin. Autour de la piscine, vous trouverez un espace généreux pour vous détendre, bronzer ou partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La terrasse partiellement couverte offre un cadre agréable pour les repas en plein air, tandis que l'espace barbecue invite à profiter des longues soirées d'été. La salle de bain extérieure et le local de rangement séparé constituent un atout pratique supplémentaire. De plus, la propriété dispose d'un parking pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures, accessible en toute sécurité par un portail électrique. Conçu pour le confort en toute saison Cette villa offre des prestations exceptionnelles. Elle est équipée de panneaux solaires, d'une climatisation réversible, d'un chauffage central et de stores électriques. Grâce à ces équipements, vous profiterez d'un confort optimal toute l'année. De plus, la villa est vendue partiellement meublée, vous permettant ainsi d'emménager rapidement et de profiter pleinement de votre nouvelle demeure. Vie paisible avec toutes les commodités à portée de main Las Kalendas est un quartier résidentiel agréable au pied des montagnes, avec des espaces verts et pas moins de trois piscines communes. On y vit au calme, tout en bénéficiant de la proximité des commerces et services. Le centre de Fortuna, avec ses commerces, supermarchés, restaurants, écoles et centres médicaux, est accessible en seulement quatre minutes en voiture. Murcie se trouve à environ 25 minutes, et l'aéroport d'Alicante ainsi que la côte méditerranéenne sont accessibles en 45 minutes environ. Une villa complète pour ceux qui recherchent espace, confort et le soleil espagnol. Que vous souhaitiez y vivre à l'année, y passer des vacances en famille ou profiter pleinement du style de vie méditerranéen en plein air, cette villa moderne à Las Kalendas mérite assurément le détour. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour programmer votre visite !

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com