

Ref# **AM-PNL CYM180** | € 518.000

## Villa de 4 Chambres à Pinoso – AM-PNL CYM180



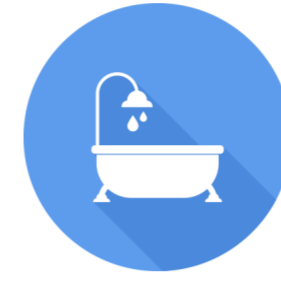
Villa



Pinoso



4



3



180 m<sup>2</sup>



10000 m<sup>2</sup>

Découvrez votre rêve au cœur de Pinoso, Alicante, où les maisons style moderne s'harmonisent avec des vues à couper le souffle sur les montagnes. Découvrez le terrain idéal pour construire la maison de vos rêves, niché dans des zones offrant des vues sur les montagnes sans précédent qui constituent une toile de fond fascinante pour votre vie quotidienne. Dans ce cadre pittoresque, entouré de collines et embrassé par le charme des vignobles, la maison de vos rêves vous attend. Choisissez parmi une sélection de parcelles, chacune offrant une vue imprenable sur les montagnes majestueuses, créant un cadre idyllique où la beauté de la nature sentremêle parfaitement à l'essence de la tradition espagnole. Le charme de Pinoso ne réside pas seulement dans la beauté de ses paysages mais aussi dans ses trésors culturels. Explorez les subtilités de la viticulture locale en vous immergeant au cœur des vignobles, en savourant les arômes et les saveurs des vins locaux exquis. Les bodegas à proximité offrent un aperçu du savoir-faire derrière ces vins, vous invitant à découvrir la passion et le savoir-faire qui définissent la région. Au-delà des vignes, Pinoso vous invite à découvrir un paradis culinaire. Régalez vos sens avec un éventail de merveilles gastronomiques, mettant en valeur la richesse des produits du terroir et le savoir-faire culinaire de la région. Découvrez la culture locale dans les bodegas à proximité et laissez-vous tenter par les saveurs de vins exquis et d'une gastronomie exceptionnelle. Votre vision d'une maison, inspirée du riche patrimoine espagnol, vous attend dans ce havre pittoresque. Venez nous rejoindre pour créer votre havre de paix à Pinoso, une incarnation de l'élégance traditionnelle espagnole au milieu de paysages à couper le souffle, où chaque lever de soleil dévoile un monde de splendeur naturelle, des horizons parsemés de vignobles et la promesse d'un style de vie exquis enrichi par l'essence de l'Espagne.

**CARACTÉRISTIQUES** Les projets de conception moderne comprennent des stores électriques, une pré-installation pour la vidéosurveillance, de nombreux modèles de sols et de carrelages selon la conception du projet. D'autres couleurs pour les meubles de cuisine sont incluses et les escaliers et les rampes extérieures sont en verre. Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres. Prix du terrain inclus: 30.000 euros. Annexe 42 m<sup>2</sup> incluse dans le prix. 3/4 chambres et 2/3 salles de bains. Terrasse en béton estampé de 2 m autour de la piscine (couleur et motif au choix), 1 m autour de la maison. Entrée fermée. Clôture de 3000m<sup>2</sup>. Climatisation canalisée préinstallée, cuisine standard, porte blindée, fenêtres oscillo-battantes allemandes (ou coulissantes si vous préférez), cheminée et cheminée intégrées, pré-installation pour télévision et Internet. Allée de gravier plus quelques mètres autour de la maison, fosse septique. Les salles de bains comprennent une colonne de douche, un receveur de douche ou une baignoire, des meubles lavabo (différentes couleurs au choix) avec lavabos, robinetterie et miroirs, ainsi qu'un grand choix de carrelage mural. Large choix de carreaux de sol en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc. Les cuisines comprennent des armoires avec portes et poignées standard, selon les plans fournis, un évier et un robinet en acier inoxydable, une pré-installation pour four, lave-vaisselle et hotte. Différents plans de travail en granit au choix inclus dans le budget, autres plans de travail en pierre disponibles en extras. Produits blancs non inclus. Escalier en marbre (crème, blanc ou gris) et garde-corps inclus, plus garde-corps pour le porche. Grande baie vitrée fixe sur l'escalier pour plus de luminosité. Choix de carrelage et de design de marches pour piscine. Choix du granit pour les marches extérieures et les appuis de fenêtres des maisons. 100% légal avec tous les projets, honoraires d'architecte et licences inclus dans le prix. Nous sommes le plus grand et le meilleur constructeur de la région et utilisons des matériaux de première qualité pour une finition parfaite. Nous avons différents terrains à bâtir légaux, certains à distance de marche de la ville, certains totalement privés et nos plus populaires se trouvent à 5-10 minutes en voiture d'une ville. Nous avons un terrain pour tous les goûts, tous avec une vue imprenable et tous disposent de l'eau de ville + électricité inclus dans le prix et d'Internet haut débit disponible. Tous les documents inclus (permis de construire, permis d'habitation, garantie de construction de 10 ans, etc.) ainsi que des rapports hebdomadaires et des photos de drone. Clé en main dans 7 à 8 mois à compter du premier paiement. Classement EPC A (meilleur du marché). Nous travaillons avec chaque client pour concevoir la villa de ses rêves à sa manière unique et nous l'accompagnons à chaque étape du processus. Villa avec des touches espagnoles traditionnelles et super moderne, lumineuse et propre. La taille minimale du terrain pour pouvoir construire est de 10 000 m<sup>2</sup>. Terrains disponibles avec eau de ville, électricité et Internet haut débit à Pinoso et dans d'autres régions. Ces belles résidences de campagne sont personnalisées selon les goûts personnels de chaque client. Ces images sont des modèles à montrer. Nous avons des villas en construction que vous pouvez visiter. N'attendez plus pour construire la maison de vos rêves en Espagne ! Contactez-nous pour plus de détails ou pour planifier une visite.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)