

Ref# **AC048** | € 799.000



Commercial de 5 Chambres à Almansa – AC048



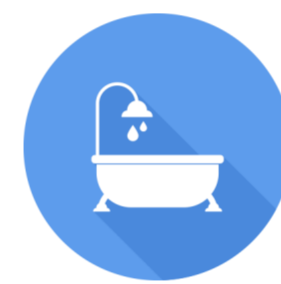
Commercial



Almansa



5



6



622 m²



40000 m²

Finca unique hors réseau avec licence touristique à vendre à Almansa Vous recherchez un projet de rêve durable en Espagne ? Immo MurciaAlicante est fier de vous présenter cette finca entièrement rénovée et 100 % autonome. Située sur un vaste terrain offrant une vue imprenable à la frontière de la région de Castille-La Manche, cette propriété offre l'équilibre parfait entre tranquillité authentique et confort moderne. Caractère authentique, technologie moderne Cette masia traditionnelle (connue localement sous le nom de « casa de labor ») est construite avec des murs en pierre naturelle caractéristiques. Les propriétaires actuels ont restauré la propriété avec le souci du détail, en préservant l'architecture rustique tout en intégrant les dernières technologies. Le résultat ? Une maison unique et respectueuse de l'environnement qui fonctionne entièrement hors réseau grâce à un système solaire moderne (15 kW) équipé de batteries au lithium de 25 kW, d'une pompe à chaleur avec réserve de chaleur dans la chaudière, d'un chauffage au sol et de trois sources d'eau naturelles privées. Agencement de la propriété La propriété est intelligemment divisée en un espace privé spacieux et une partie B&B prête à l'emploi : Résidence privée : un salon confortable, une salle à manger lumineuse et une cuisine moderne équipée d'une plaque de cuisson haut de gamme. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre, des toilettes pour invités, une douche et une cave à vin d'origine. Le premier étage offre de l'espace pour une belle bibliothèque et la possibilité de créer cinq chambres supplémentaires, tandis que le dernier étage abrite la chambre principale : une oasis de tranquillité avec une salle de bains élégante et une terrasse privée offrant une vue panoramique. Section B&B (agrée) : dotée d'une entrée indépendante et de trois chambres élégantes, chacune avec salle de bains privative, cette section offre une intimité maximale à vos hôtes. Elle comprend également une buanderie séparée et un débarras. Un terrain aux multiples possibilités Avec pas moins de 40 000 m² de terrain principalement plat, ce domaine offre des possibilités infinies. Envisagez d'y installer un petit camping ou un lieu événementiel exclusif. Le terrain se compose d'un jardin naturel avec des fleurs sauvages, des oliviers centenaires, une zone boisée et un potager fertile comprenant des enclos pour animaux. Pas moins de 10 000 m² sont entièrement clôturés ! Emplacement stratégique La finca est située dans une région très prisée, entre les villages d'Almansa et de Montealegre del Castillo. Intimité et accessibilité : À seulement 10 minutes du centre d'Almansa et facilement accessible par la route principale. Le dernier tronçon menant à la propriété, ainsi que l'allée, sont non goudronnés et entretenus chaque année par un agriculteur local. Aéroport et plage : À un peu plus d'une heure de route de l'aéroport d'Alicante et des plages ensoleillées de la Costa Blanca. Caractéristiques principales : Type : Finca hors réseau / Maison de campagne Atout supplémentaire : Licence touristique disponible (chambres d'hôtes) Durable : 100 % autonome (énergie solaire et approvisionnement privé en eau) Terrain : 40 000 m² État : Entièrement rénovée et partiellement meublée Vous souhaitez vivre et travailler en harmonie avec la nature ? Contactez Immo MurciaAlicante dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce paradis espagnol unique.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com