

Ref# **BC-PIREL** | € 749.000



## Detached Villa de 5 Chambres à Daya Vieja – BC-PIREL



Detached Villa



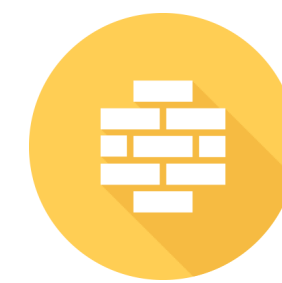
Daya Vieja



5



4



417 m<sup>2</sup>



7244 m<sup>2</sup>

Vous recherchez une villa spacieuse sur la Costa Blanca, combinant calme, intimité, confort et excellente efficacité énergétique ? Cette propriété située à Daya Vieja mérite toute votre attention. Elle bénéficie d'un environnement particulièrement paisible tout en restant très facilement accessible, à proximité des principaux axes routiers. De l'espace pour vivre, recevoir et travailler. La maison principale comprend 3 chambres ainsi qu'une pièce supplémentaire actuellement aménagée en salon professionnel de manucure. Une activité professionnelle est possible sur la propriété, ce qui en fait une solution idéale pour ceux qui souhaitent combiner habitation et activité indépendante en Espagne. Cette pièce peut également être facilement transformée en quatrième chambre. À l'étage se trouve une chambre indépendante avec salle de bains en suite et terrasse privée sur le toit, offrant à vos invités, votre famille ou vos amis un espace particulièrement agréable et intime. Piscine chauffée à l'eau salée et beaux espaces extérieurs. La propriété dispose d'une superbe piscine chauffée à l'eau salée, équipée d'une couverture solaire électrique qui protège le bassin tout en contribuant à maintenir et augmenter la température de l'eau. En plus du grand garage intégré, plusieurs dépendances offrent de nombreuses possibilités de stockage, atelier, loisirs ou stationnement supplémentaire. Une excellente efficacité énergétique. Cette villa bénéficie d'importants équipements destinés à réduire sa consommation énergétique. Elle dispose de pas moins de 36 panneaux solaires : 16 panneaux de 410 W, 20 panneaux de 350 W, 2 batteries de stockage de 5 kW chacune. Pour les mois plus frais, la propriété est équipée d'un chauffage central au fioul ainsi que d'un poêle à pellets performant dans le séjour. La maison principale et les dépendances disposent également de climatisation. L'approvisionnement en eau est particulièrement complet avec eau potable du réseau, eau agricole et forage privé. Vivre à Daya Vieja sur la Costa Blanca. Daya Vieja offre le charme et la tranquillité d'un village espagnol traditionnel tout en restant facilement accessible depuis les plages de la Costa Blanca, terrains de golf, commerces, restaurants et villes côtières animées. Le climat méditerranéen, la gastronomie et l'excellente qualité de vie font de cette région un choix idéal pour une résidence principale, une résidence secondaire en Espagne ou un investissement immobilier.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)