

Ref# **BC-VISA** | € 510.000



Detached Villa de 5 Chambres à Elche – BC-VISA



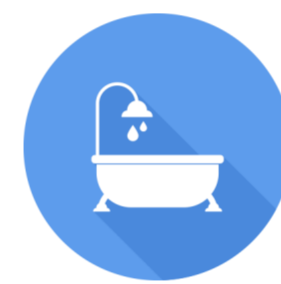
Detached Villa



Elche



5



3



199 m²



5600 m²

Nichée dans un cadre champêtre paisible offrant des vues panoramiques à couper le souffle, cette exceptionnelle résidence de campagne propose un équilibre parfait entre tranquillité, espace et art de vivre méditerranéen, à seulement 10 minutes en voiture de la plage. Entourée de jardins arborés et matures, la propriété bénéficie d'une intimité totale sur un vaste terrain de 5 600 m², créant un véritable havre de paix rural avec tout le confort moderne. La charmante maison principale, d'une superficie de 199 m², a été conçue pour une vie de famille confortable et des réceptions réussies. À l'intérieur, elle offre cinq chambres spacieuses et trois salles de bains, avec des intérieurs lumineux et aérés. Deux élégants salons offrent des espaces de vie polyvalents, chacun doté de sa propre cheminée, apportant chaleur et caractère durant les mois les plus frais. De grandes fenêtres et des portes-fenêtres laissent entrer la lumière naturelle en abondance tout en offrant de magnifiques vues sur la campagne depuis presque toutes les pièces. Au cœur de la maison se trouve une cuisine spacieuse et entièrement équipée avec un îlot central, créant l'espace idéal pour cuisiner, prendre des repas décontractés et se réunir entre amis ou en famille. La cuisine offre un vaste espace de travail et de nombreux rangements, la rendant à la fois pratique et conviviale pour le quotidien et les réceptions. Attenant à la cuisine se trouve un cellier fonctionnel avec une charmante cave à vin, idéale pour conserver le vin et savourer des repas champêtres traditionnels. À l'étage, des terrasses privées, accessibles directement depuis les chambres, offrent des espaces paisibles pour profiter du café du matin, des couchers de soleil ou du paysage environnant en toute sérénité. À l'extérieur, la propriété a été conçue avec soin pour privilégier la vie en plein air. Un porche couvert surplombe les jardins et la piscine, tandis que l'espace barbecue et la pergola créent des espaces parfaits pour les repas et les réceptions en plein air tout au long de l'année. L'impressionnante piscine privée, mesurant 12 x 6 mètres, est entourée de zones de bronzage et d'une végétation luxuriante, offrant une oasis de tranquillité pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. Le terrain est magnifiquement paysagé avec des arbres matures, des plantes fleuries et des espaces ouverts qui mettent en valeur le charme naturel et l'intimité de la propriété. Un vaste parking comprend un garage de 64 m², un abri voiture et suffisamment d'espace pour plusieurs véhicules. Cette propriété bénéficie de l'eau courante, de l'électricité et du tout-à-légout, ainsi que de panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique. Elle est également équipée de systèmes de filtration par osmose inverse et de décalcification, garantissant une eau d'excellente qualité dans toute la maison. Saisissez cette rare opportunité d'acquérir une spacieuse et pleine de charme maison de campagne dans un emplacement privilégié, offrant un cadre de vie rural paisible tout en étant proche des plages, des commerces et des attractions côtières.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com