

Ref# **AM-ABSALAD** | € 392.000



## Villa de 5 Chambres à Abanilla – AM-ABSALAD



Villa



Abanilla



5



3



372 m<sup>2</sup>



2348 m<sup>2</sup>

Nichée dans le paisible hameau de Salado Alto (Abanilla), cette superbe villa offre espace, confort et vues spectaculaires sur la nature environnante. Son jardin paysager, sa pelouse artificielle autour de la piscine et ses terrasses ensoleillées créent une atmosphère parfaite pour profiter de la douceur méditerranéenne. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bel appartement d'invités avec un salon-salle à manger lumineux et spacieux, une cuisine entièrement équipée, deux chambres doubles et une salle de bain moderne. Il y a également un grand débarras abritant l'adoucisseur d'eau et la chaudière au fioul pour le chauffage central de toute la maison. La propriété est équipée de 15 panneaux solaires, ainsi que de l'eau potable et l'électricité. À l'étage supérieur se trouve la résidence principale, avec un salon avec cheminée, une cuisine indépendante, trois chambres et deux salles de bain. La maison entière bénéficie de la climatisation et du chauffage central, idéale pour y vivre toute l'année. Depuis la salle à manger, on accède à une véranda vitrée offrant une magnifique vue sur la piscine et les montagnes. Localisation La villa se situe à Salado Alto, à quelques minutes en voiture d'Abanilla, un village espagnol typique, connu pour son vieux centre historique, ses fêtes traditionnelles et son atmosphère conviviale. Les environs offrent une nature magnifique, idéale pour la randonnée ou le vélo. Vous trouverez à proximité tous les services essentiels : commerces, restaurants, centre médical et écoles. Les thermes de Fortuna et la ville de Murcie sont également à courte distance en voiture. Une maison spacieuse et confortable, prête à profiter de la vie méditerranéenne dans un environnement paisible, ensoleillé et naturel.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)