

Ref# **AM-SALADO** | € 360.000

Villa de 5 Chambres à Abanilla – AM-SALADO



Villa



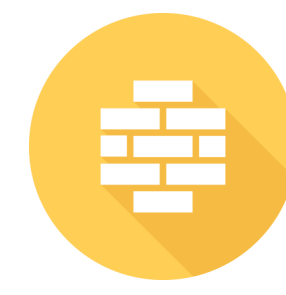
Abanilla



5



3

372 m²2348 m²

Située dans le paisible environnement rural de Salado Alto, près d'Abanilla, cette magnifique villa allie espace, intimité et confort dans un superbe cadre naturel. Avec cinq chambres, trois salles de bains, un appartement d'amis indépendant, une piscine privée et des vues panoramiques sur les montagnes, elle constitue une propriété idéale comme résidence principale, maison de vacances ou pour recevoir confortablement famille et amis. Entourés par la nature, les espaces extérieurs soigneusement aménagés ont été conçus pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Vous pourrez vous détendre au bord de la piscine privée, profiter du gazon artificiel nécessitant peu d'entretien ou vous reposer sur l'une des terrasses ensoleillées tout en admirant les magnifiques vues sur les montagnes. Appartement d'amis indépendant Le rez-de-chaussée accueille un appartement entièrement indépendant, offrant une grande flexibilité pour héberger la famille, les invités ou permettre à plusieurs générations de vivre sous le même toit tout en conservant leur intimité. Il comprend : Un salon-salle à manger lumineux et spacieux en espace ouvert Une cuisine entièrement équipée Deux grandes chambres doubles Une salle de bains moderne À ce niveau se trouve également un grand débarras avec local technique, où sont installés l'adoucisseur d'eau et le système de chauffage central au fioul, qui dessert l'ensemble de la propriété. Résidence principale confortable La résidence principale se trouve à l'étage supérieur et propose des pièces lumineuses et accueillantes, conçues pour profiter confortablement de la vie quotidienne. Elle comprend : Un grand salon avec cheminée Une cuisine indépendante entièrement équipée Trois chambres confortables Deux salles de bains Une véranda vitrée avec vue sur la piscine et les montagnes La véranda vitrée est sans aucun doute l'un des espaces les plus agréables de la propriété : un endroit paisible où prendre le petit-déjeuner, lire ou simplement se détendre en admirant les vues tout au long de l'année. Pour garantir un confort optimal en toute saison, la villa dispose de : Climatisation Chauffage central au fioul 15 panneaux solaires pour améliorer l'efficacité énergétique Eau de ville Électricité du réseau Un environnement paisible à proximité de toutes les commodités Située dans le tranquille hameau de Salado Alto, cette villa bénéficie d'un agréable cadre rural tout en restant proche des services nécessaires au quotidien. La charmante ville d'Abanilla se trouve à seulement quelques minutes en voiture et propose des supermarchés, des restaurants, des cafés, des écoles, un centre médical et des commerces locaux. Les environs sont parfaits pour la randonnée, le cyclisme et les activités en pleine nature. Les célèbres thermes de Fortuna et la ville de Murcie sont également facilement accessibles. L'authentique art de vivre méditerranéen Cette superbe villa constitue une excellente option pour ceux qui recherchent une grande maison familiale, un logement indépendant pour les invités, de beaux espaces extérieurs et d'impressionnantes vues sur les montagnes. Une propriété prête à profiter du calme, du soleil et de l'authentique style de vie méditerranéen dans l'un des environnements les plus agréables de l'intérieur de la région de Murcie.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.comwww.countryspain.com