

Ref# **CC0629N** | **€ 220.000**



## Appartement flambant neuf à Hondon de las Nieves



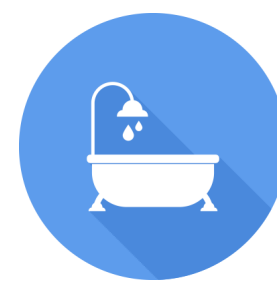
Apartment



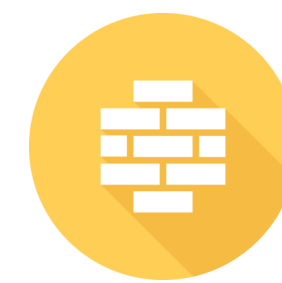
Hondon de las  
Nieves



3



2



97 m<sup>2</sup>

Découvrez ces deux appartements flambant neufs, magnifiquement construits, situés dans le charmant village de Hondon de las Nieves. Chaque logement spacieux de 97m<sup>2</sup> offre un espace de vie moderne et confortable, idéal pour les familles ou les personnes à la recherche d'une retraite paisible. Les appartements disposent de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ce qui apporte une touche de luxe et d'intimité. L'espace de vie ouvert combine un salon confortable, une salle à manger et une cuisine contemporaine, créant une atmosphère invitante pour la vie quotidienne et les réceptions. De plus, l'appartement du premier étage dispose d'un joli patio, idéal pour se détendre en plein air ou profiter des journées ensoleillées. Ces nouvelles constructions sont une fantastique opportunité de profiter du confort moderne dans un cadre pittoresque ! Il y a un solarium commun sur le toit qui est un endroit merveilleux pour prendre le soleil et profiter des belles journées ensoleillées. Il est idéal pour se détendre, se divertir ou simplement admirer la vue.

Caractéristiques du bâtiment : Sols – Revêtements muraux : Revêtement de sol en grès cérame grand format dans toute la maison avec certification AENOR ou parquet synthétique (type Parador). Revêtements muraux dans les zones humides : Carreaux de céramique du sol au plafond avec certification AENOR. Faux plafond dans toute la maison. Menuiserie intérieure : Portes intérieures laquées blanches. Porte d'entrée renforcée avec serrure de sécurité. Armoires encastrées avec finition en mélamine textile et portes coulissantes. Menuiserie extérieure : Aluminium anodisé avec rupture de pont thermique. Double vitrage. Volets à lamelles en bois de type Alicante. Peinture : Peinture lisse sur les murs et les plafonds de toute la maison. Installation électrique : Installation conforme à la R.E.B.T. (Réglementation électrique basse tension). Niveau d'électrification élevé. Installation électrique Efapel ou similaire. Installation de vidéophonie et de télécommunications avec fibre optique. Sanitaires – Robinetterie : Sanitaires en céramique vitrifiée avec réservoir de chasse intégré. Robinetterie de haute qualité. Eau chaude sanitaire fournie par un système d'aérothermie conformément à la réglementation de la CTE. Mobilier de cuisine : Cuisines équipées de plans de travail en granit, Silestone ou similaires et d'une hotte aspirante. Toiture : Toit plat inversé praticable, revêtu de tuiles hydrauliques. Ascenseur : Ascenseur électrique pour 4 personnes, avec portes automatiques dans la cabine et les étages, finition en acier inoxydable. Climatisation : Pré-installation d'un système d'air conditionné. Énergie renouvelable : Panneaux photovoltaïques installés sur le toit pour l'énergie s

Hondon de las Nieves est un village charmant et accueillant qui offre toutes les commodités dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Vous y trouverez une variété de bars, de restaurants, de supermarchés et un centre médical, ce qui rend la vie quotidienne pratique et agréable. Ce village typiquement espagnol possède également une « touche » de culture internationale, qui ajoute à son atmosphère chaleureuse et accueillante. De plus, pour ceux qui aiment la côte, l'aéroport d'Alicante et les belles plages ne sont qu'à 30 minutes, ce qui rend les voyages et les journées à la plage facilement accessibles. C'est un endroit charmant pour profiter d'un style de vie détendu avec tout le confort à portée de main !

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)