

Ref# **AM-BODEGA** | € 300.000



Commercial de Chambres à Hondón de los Frailes – AM-BODEGA



Commercial



Hondón de los
Frailes



1929 m²



10373 m²

Située dans un cadre naturel privilégié, au pied des montagnes et à courte distance du centre du village de Hondón de los Frailes, cette ancienne cave à vin est un bien de grande envergure, offrant un important potentiel de développement. La propriété s'étend sur un terrain d'environ 10 300 m² et comprend une construction d'environ 1 900 m², anciennement dédiée à la production viticole traditionnelle, faisant partie du patrimoine agricole et industriel de la région. Il s'agit d'un actif immobilier rare, combinant un volume bâti important, une grande superficie de terrain et une localisation stratégique en milieu rural, bien relié aux villes et services environnants. Le bien offre de multiples possibilités de reconversion, allant de projets résidentiels exclusifs à des concepts mixtes ou des initiatives liées au tourisme rural, sous réserve des réglementations urbanistiques. Sa valeur principale réside dans la combinaison de l'échelle, de l'emplacement et de la polyvalence, dans un environnement naturel très recherché par une clientèle internationale en quête de projets uniques à transformer.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countrySpain.com

www.countrySpain.com