

Ref# **S2466** | € 35.000



COMMERCIAL PROPERTY de Chambres à TORREVIEJA – S2466



COMMERCIAL
PROPERTY



TORREVIEJA



95 m²

Opportunité commerciale unique au port de Torrevieja Vous recherchez un commerce clé en main, idéalement situé sur la Costa Blanca ? Ce bien immobilier commercial, situé sur le port animé de Torrevieja, offre une opportunité exceptionnelle. Grâce à son emplacement exceptionnel, cet établissement bénéficie d'un flux constant de visiteurs. Touristes, promeneurs et propriétaires de bateaux passent ici quotidiennement, assurant ainsi une clientèle stable et diversifiée. La présence du port fait de cet endroit un lieu particulièrement attractif, où les clients s'arrêtent non seulement pour se détendre, mais aussi pour leurs achats quotidiens. L'établissement fonctionne actuellement avec succès comme une combinaison de bar à tapas, de bar et de supérette. Ce concept polyvalent génère de multiples sources de revenus et répond parfaitement aux besoins des clients locaux et des visiteurs. L'entreprise est pleinement opérationnelle et toujours activement gérée par ses propriétaires actuels. Toutes les licences nécessaires sont en règle, y compris la licence musicale, garantissant une transition en douceur. Caractéristiques de cette propriété : Emplacement idéal au port de Torrevieja Combinaison d'hôtellerie et de commerce de détail Emménagé et disponible immédiatement. Clientèle existante, y compris les propriétaires de bateaux Licence complète Informations financières : Prix de rachat : 35 000 € Loyer mensuel : 1 300 € Il s'agit d'une opportunité rare de reprendre une entreprise bien établie, idéalement située, offrant des opportunités opérationnelles immédiates et un fort potentiel de croissance. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com