

Ref# **K2488** | € 169.000



## LAND de Chambres à SANTIAGO DE LA RIBERA – K2488



LAND



SANTIAGO DE LA RIBERA



439 m<sup>2</sup>

Terrain à bâtir à vendre – Santiago de la Ribera (près de San Blas) Opportunité unique de construire une villa sur un terrain idéalement situé à Santiago de la Ribera, à seulement 700 mètres du Mar Menor . Ce terrain constructible se trouve dans un quartier résidentiel calme, à proximité de San Blas, et offre la possibilité de réaliser une villa individuelle moderne. Un projet de construction approuvé est déjà en place pour une maison de 2 ou 3 chambres avec piscine privée , ce qui accélère considérablement le processus pour le futur propriétaire. Informations relatives à l'urbanisme (conformément au « Plan partiel San Blas – San Javier ») : Le terrain relève de la classification ZONA RU – Résidentiel unifamilial (RU-18) et est destiné aux maisons unifamiliales détachées ou semi-détachées. Principales réglementations en matière de construction : Superficie minimale de la parcelle : 300 m<sup>2</sup> (Cette parcelle mesure 439 m<sup>2</sup>) Hauteur maximale du bâtiment : 7 mètres (2 étages) Densité de construction : 40 % -> Cela signifie que 175,6 m<sup>2</sup> peuvent être construits Volume bâti : 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> Recul (retranqueo) : 3 mètres à l'avant et sur les côtés Usage autorisé : résidentiel – maison unifamiliale (détachée ou jumelée) Le règlement est basé sur le règlement d'urbanisme applicable du Plan Partiel San Blas (San Javier) et est conforme aux normes espagnoles de construction et de sécurité (CTE et autres réglementations techniques). Emplacement et actifs À seulement 700 mètres du Mar Menor Quartier résidentiel calme et recherché À proximité des plages, des restaurants et des commodités Idéal pour un usage personnel ou un investissement Le projet déjà existant et approuvé comprenait Intéressé? Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une villa idéalement située sur la Costa Cálida. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations, les plans ou une visite sur place.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)