

Ref# **AC047** | € 48.000



Land de Chambres à Yecla – AC047



Land



Yecla



38802 m²

Terrain à bâtir unique de 38 802 m² avec des amandiers – Yecla et Pinoso Vous recherchez de l'espace, la tranquillité et la liberté de construire la maison de vos rêves en Espagne ? Cet impressionnant terrain à bâtir de pas moins de 38 802 m² offre une combinaison rare : un vaste terrain, un emplacement pratique et tout le charme de la campagne. Emplacement stratégique et accessibilité Le terrain est situé dans la commune de Yecla, directement sur la route menant au charmant village de Pinoso. Lun des principaux atouts de ce site est son excellente accessibilité : le terrain est bordé sur trois côtés par une route. Cela vous offre une liberté totale pour placer l'entrée principale sur le côté ou à l'arrière, selon vos souhaits, permettant ainsi une combinaison optimale d'intimité et de commodité. Possibilités de construction Avec une superficie totale de près de 4 hectares, les possibilités sont vastes. Conformément à la réglementation locale, 5 % du terrain peut être construit, ce qui représente une surface habitable impressionnante pouvant atteindre 1 940 m². Que vous envisagiez une villa moderne et spacieuse, une finca traditionnelle ou un projet avec des dépendances, vous disposez ici d'un espace que l'on trouve rarement ailleurs. Nature et commodités Le terrain est actuellement entièrement planté d'amandiers matures, qui offrent non seulement une vue magnifique et un parfum enchanteur au printemps, mais préservent également l'atmosphère espagnole authentique. En bref : un terrain spacieux et facilement accessible, doté d'un énorme potentiel de développement, idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie durable dans un magnifique cadre naturel entre Yecla et Pinos. Eau d'irrigation : La parcelle est raccordée au réseau d'irrigation, ce qui est indispensable pour entretenir les arbres ou aménager votre propre jardin. Énergies renouvelables : Il n'y a actuellement aucun raccordement au réseau électrique. C'est l'occasion idéale de vivre de manière totalement autonome et respectueuse de l'environnement en installant des panneaux solaires associés à un système de batteries moderne.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com