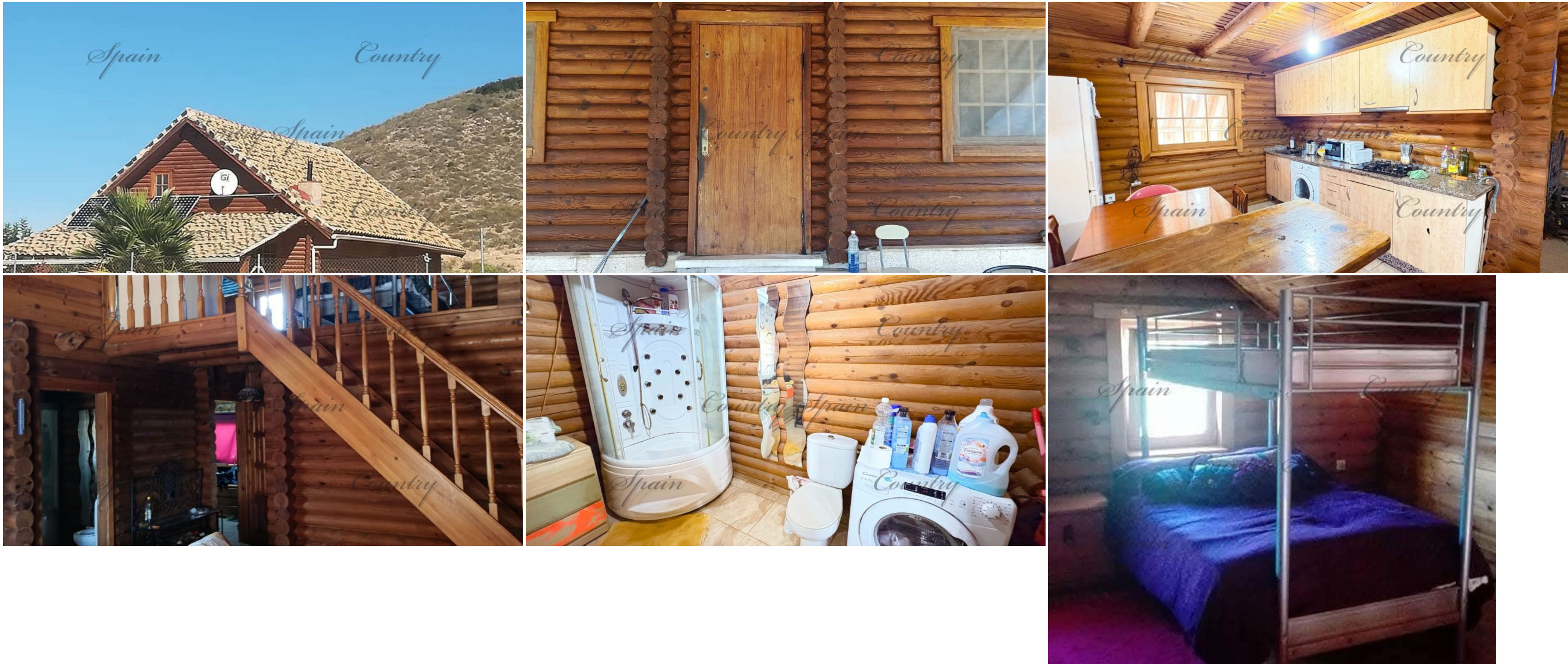


Ref# **CC0669** | € 198.000



Charmant chalet et propriété équestre à faire revivre



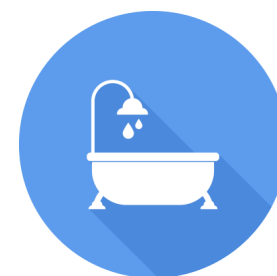
Finca



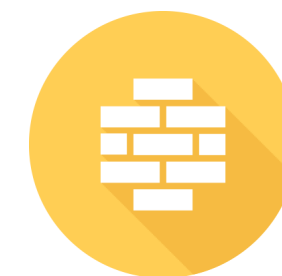
Barbarroja



3



1



145 m²



5300 m²

Un lieu unique pour les amoureux des chevaux et de la nature Laissez-vous séduire par cette propriété pleine de charme, offrant un chalet en bois d'environ 145 m², une véritable infrastructure équestre et un potentiel exceptionnel. Le chalet principal, chaleureux et parfaitement habitable, propose au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur un agréable living avec poêle à bois, deux chambres et une salle de bain. À l'étage, une spacieuse troisième chambre avec coin dressing offre un espace confortable et intime. Une belle terrasse couverte complète agréablement l'habitation et invite à profiter pleinement du calme environnant. La propriété dispose également d'un second chalet en bois, comprenant une ancienne sellerie, une cuisine d'été et une salle de bain, ainsi qu'un bâtiment en pierre à rénover entièrement, offrant un beau potentiel pour créer un appartement d'invités, sous réserve des autorisations nécessaires. Un véritable potentiel équestre La propriété bénéficie d'une licence REGA pour 11 chevaux, avec potentiel d'extension, et comprend notamment : Écurie avec 10 boxes Paddocks extérieurs Piste de 20 x 40 m Aire de lavage pour chevaux Local de stockage du fourrage Sellerie Réservoir d'eau de 60.000 litres Panneaux solaires uniquement L'ensemble constitue une excellente base pour recréer un petit centre équestre privé ou professionnel, ou simplement pour profiter d'une propriété pensée pour accueillir ses chevaux chez soi. La propriété s'étend actuellement sur environ 5.300m², avec la partie résidentielle entièrement clôturée pour davantage d'intimité et de sécurité. Deux parcelles attenantes sont également disponibles à l'achat. Leur acquisition permettrait de porter la superficie totale à plus de 11.000m², offrant encore davantage de possibilités pour les paddocks, les chevaux ou un futur projet équestre. Un projet à personnaliser La propriété n'ayant plus été entretenue régulièrement ces dernières années, les installations équestres, certains extérieurs et les dépendances nécessitent une remise en état. Le chalet principal, quant à lui, est habitable et ne nécessite pas de rénovation importante. Une belle opportunité pour un acquéreur souhaitant redonner vie à un lieu unique, dans un environnement paisible, et créer un domaine équestre à son image. Un chalet plein de charme, des installations déjà en place et un potentiel rare : il ne reste plus qu'à écrire la prochaine histoire de cette propriété.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com