

Ref# **CC0572** | € 799.000



## Superbe Mas à Alcoy



Finca



Alcoy



7



8



830 m<sup>2</sup>



25000 m<sup>2</sup>

Mas El Calvo, une ferme qui fête cette année son centenaire. Située dans le parc naturel de la Font Roja, elle offre calme et tranquillité. Alcoy, une ville universitaire animée, se trouve à 10 minutes en voiture de la ferme. Vous pourrez donc sortir dîner, assister à une représentation théâtrale ou vous installer à une terrasse sur la Plaza de Dins. La masia est l'une des quatre maisons situées sur un chemin de terre. 400 mètres après avoir quitté la CV801, vous trouverez deux maisons. Mas el Calvo est la deuxième maison. Elle a été construite comme une ferme et contenait des pièces pour les tracteurs et autres machines. Cependant, la ferme a été entièrement rénovée ces dernières années, en conservant le plus grand nombre possible de détails d'origine. En franchissant la majestueuse porte d'entrée, on accède au vaste salon. Le salon mène à la grande cuisine. De la cuisine, on accède à la terrasse partiellement couverte avec piscine intérieure et, bien sûr, des vues fantastiques. De l'autre côté du salon, la bibliothèque mène au couloir où se trouvent les chambres. Il y a 4 chambres et 3 salles de bains à cet étage : Ananda, chambre en L avec balcon et grande salle de bains avec douche, double lavabo, toilettes, bidet, bain à remous. Ganesha, chambre double avec salle de bain privée Prana, chambre simple avec salle de bain dans le couloir Yin yang, chambre simple avec salle de bain dans le couloir De retour dans le salon, des doubles portes s'ouvrent sur la cour. A cet étage, se trouvent 3 chambres et un grand salon avec cuisine et salle de bain. Il s'agit de la chambre d'origine des domestiques On y trouve encore le four à pain d'origine, ainsi qu'une grande pièce de rangement. Et la bodega avec une salle de massage nouvellement construite. Mandala, une chambre double avec salle de bain privée avec douche, toilettes, double lavabo et chaise longue. L'accès au Mandala se fait par les salles de service ou par la cour. Buddha, chambre double avec salle de bain privée, entrée par la cour. Tadasana, chambre double avec salle de bain privée. Entrée par Bouddha ou par l'arrière de la maison. La cour est dotée d'un grand portail. Si vous quittez la maison par ce portail et tournez à droite, vous arriverez à la salle de yoga. Cette salle de yoga est équipée d'un chauffage au sol, d'une salle de bain complète et d'une petite kitchenette. Avec un peu de transformation, vous pourriez la transformer en un charmant appartement d'invités à deux chambres. Il y a de nombreux endroits où profiter de la vue autour de la maison. De l'autre côté de la route, vous trouverez l'olivieraie. Environ 80 oliviers entièrement restaurés produisent une belle récolte chaque année et, après le pressage, vous pouvez déguster une délicieuse huile d'olive. Cette maison est très spéciale et aucune description ne peut refléter la réalité. Cette propriété serait idéale comme B&B ou casa rural. Il serait également possible d'avoir un espace spacieux à usage personnel à l'étage et de louer trois appartements au rez-de-chaussée. La salle de yoga pourrait facilement être transformée en un appartement de deux chambres et les deux nouvelles chambres pourraient être converties en un salon/cuisine et une chambre. Dans la partie ancienne, se trouvent les anciens locaux des domestiques avec un salon, une cuisine et une salle de bains, ainsi qu'une autre grande chambre avec salle de bains. A voir absolument, un vrai bijou !

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)