

Ref# **CC0650** | € 349.000



Superbe villa de 3 chambres avec piscine, grand garage et vue panoramique à 360° — Abanilla



Villa



Abanilla



3



2



140 m²



4367 m²

Nichée dans un cadre paisible aux abords d'Abanilla, cette charmante villa de 140 m² est implantée sur un terrain entièrement clôturé de 4.367 m² et offre une vue imprenable à 360° sur la campagne environnante. Construite en 2005 et rénovée avec goût, la propriété allie confort et fonctionnalité aux équipements modernes. Le cœur de la maison est une cuisine ouverte avec coin repas et buanderie attenante, qui s'ouvre sur un salon confortable agrémenté d'un poêle à granulés. Une large terrasse couverte offre un espace idéal pour les repas en plein air et la détente, permettant d'admirer la vue panoramique. La villa comprend trois chambres spacieuses, dont une avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle de bains familiale. Elle est raccordée à l'eau courante, à l'électricité, à internet, et est équipée de douze panneaux solaires, d'un poêle à granulés et de la climatisation réversible. À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée (avec local technique), une pergola avec coin salon et jacuzzi, une petite cuisine d'été et des toilettes extérieures. À l'arrière de la maison se trouve un très grand garage avec une hauteur suffisante pour accueillir un camping-car ou un véhicule de grande taille. Le jardin arrière est agrémenté d'arbres fruitiers et d'oliviers irrigués, ce qui rend le terrain à la fois productif et pittoresque. Cette villa est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif grâce à son état impeccable, ses améliorations énergétiques (panneaux solaires) et ses aménagements extérieurs attrayants. Caractéristiques principales (en bref) – Surface habitable de 140 m² – Terrain entièrement clôturé de 4.367 m² – 3 chambres (dont 1 suite parentale) – 2 salles de bains (dont une suite parentale et un WC extérieur) – Terrasse couverte avec coin repas et salon – Cuisine américaine et buanderie – Salon avec poêle à granulés – 12 panneaux solaires – Eau et électricité de ville – Internet – Climatisation réversible – Piscine privée avec local technique – Pergola – Jacuzzi – Petite cuisine d'été – WC extérieur – Très grand garage (hauteur suffisante pour accueillir un camping-car) – Arbres fruitiers et oliviers irrigués – Construction de 2005 – Fenêtres neuves, climatisation neuve, etc. Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Idéal comme résidence familiale, maison de vacances ou investissement locatif.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com