

Ref# CC0671N | € 1.367.110



Superbe villa de luxe avec piscine à Daya Vieja – NOUVELLE CONSTRUCTION



Villa



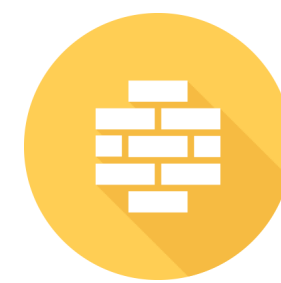
Daya Vieja



3



2

210 m²10575 m²

La Villa Marco est une maison de plain-pied pensée pour profiter du paysage, de la lumière et de la sérénité de la Vega Baja. Elle associe pierre naturelle, teintes chaleureuses et larges ouvertures sur l'extérieur, sur une parcelle rurale exceptionnellement vaste. Une architecture aux racines méditerranéennes. Une composition calme et horizontale inscrit naturellement la maison dans son environnement. Pierre, nuances de bois et plantations aromatiques créent une identité intemporelle. Les grandes baies relient le séjour, la terrasse et la piscine. Le cœur de la maison est un espace ouvert de 44,12m² réunissant salon, salle à manger et cuisine. La suite principale comprend dressing et salle de bains. Deux autres chambres s'organisent autour d'un patio paysager et d'une seconde salle de bains. Au cœur de la Vega Baja et à proximité des services de la Costa Blanca, Daya Vieja conserve la tranquillité d'un village méditerranéen. Un lieu offrant intimité, espace et véritable lien avec le paysage Plage · 11 km Guardamar del Segura Aéroport · 33 km La Marquesa · 5 km Golf de Rojas INCLUS

STRUCTURE Béton armé HA-30/B/20/IIa et acier d'armature B 500 S. Poteaux en acier laminé. Planchers à poutres plates et retombées, permettant des espaces sans poteaux intermédiaires. TOITURE Toiture-terrasse inversée non accessible, isolée en polystyrène extrudé, étanchée par membrane bitumineuse et finie en gravier blanc. FAÇADES Mur double paroi : enduit blanc lisse et imperméable à l'étage, parement en pierre naturelle de qualité au rez-de-chaussée. Isolation thermique en polystyrène extrudé haute densité. Paroi intérieure et cloisons en briques céramiques creuses. SOLS Intérieur : grès cérame et plinthes assorties. Toitures et terrasses extérieures : carrelage antidérapant et gravier. MENUISERIES EXTÉRIEURES Menuiseries en aluminium laqué gris foncé ou PVC à rupture de pont thermique. Vitrage Climalit basse émissivité (3+3) + 4 + 6 avec protection solaire. Volets en aluminium laqué assorti. Ouvrants battants, oscillo-battants et coulissants à levage. Garde-corps extérieurs en verre de sécurité translucide Stadip 3+3 avec fixations cachées et inox apparent. MENUISERIES INTÉRIEURES Portes intérieures coulissantes et battantes à charnières invisibles. Porte d'entrée blindée avec serrure de sécurité. Quincaillerie, paumelles et poignées finition type inox. Garde-corps intérieurs en verre de sécurité translucide Stadip 3+3. Portes de placards laquées, couleur au choix. Intérieurs de placards habillés avec système modulaire, entièrement finis. CLOISONS ET MURS Cloisons séparatives avec isolation acoustique. Murs et plafonds enduits de plâtre et peints en blanc lisse. Salles de bains revêtues de céramique et de peinture lisse anti-humidité. PLAFONDS Faux plafonds dans toute la maison, hauteurs variables avec retombées ou coffres à rideaux aux menuiseries de façade. PLOMBERIE Canalisations en polypropylène avec vannes d'arrêt et de blocage. Eau chaude sanitaire produite par panneaux solaires thermiques. Boucle de recirculation pour optimiser la consommation d'eau chaude. Points d'eau sur les terrasses et réseau d'irrigation goutte-à-goutte. INSTALLATION ÉLECTRIQUE Appareillage haut de gamme DLIFE ou équivalent. Prises de sécurité étanches à l'extérieur. Spots halogènes et downlights dans cuisines et salles de bains, spots encastrés ailleurs. Prises TV, téléphone et Internet dans chaque chambre, le salon et la cuisine. CLIMATISATION ET CHAUFFAGE Climatisation réversible chaud/froid. CONCEPTION BIOCLIMATIQUE ADAPTÉE AU SITE Conçue pour économiser l'énergie grâce à l'orientation, à la ventilation traversante, à la protection contre le vent et aux plans d'eau. ÉQUIPEMENT DE CUISINE Cuisine entièrement meublée et équipée d'électroménagers de marque BOSH et de meubles hauts et bas de qualité. Plan de travail en Silestone ou similaire. Îlot avec plaque à induction, four et hotte décorative intégrée au plafond. ÉQUIPEMENT DES SALLES DE BAINS Sanitaires suspendus avec abattants à fermeture douce et robinetterie chromée à levier unique. Receveurs de douche intégrés au sol. Douches affleurantes avec paroi fixe en verre transparent. Pommeaux de douche effet pluie. Meubles vasques. AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS ET PISCINE Clôture grillagée de la parcelle conforme à la réglementation. Mur de façade avec détails en pierre, enduit monocouche et clôture métallique décorative. Appliques murales et éclairage extérieur de balisage. Jardin de plantes locales : palmiers, oliviers et arbustes aromatiques comme la lavande, avec gazon synthétique. Portail coulissant télécommandé pour véhicules. Piscine extérieure avec pompe, filtration et éclairage décoratif nocturne. LES DETAILS QUI FONT LA DIFFERENCE Maison intelligente Domotique WISER de Schneider ou équivalent Plancher chauffant Pompe à chaleur dans toute la maison, réglage par zone Climatisation par zone Unités gainables indépendantes par zone Système d'autoconsommation Panneaux photovoltaïques avec batterie

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com