

Ref# **CC0638** | € 750.000



Un coin de paradis : vaste propriété à la campagne avec potentiel de revenus !



Finca



Daya Vieja



6



6



246 m²



11539 m²

Nichée au bout d'une longue allée, cette charmante propriété traditionnelle espagnole offre un havre de paix dans un cadre pittoresque. D'une superficie de 246m², cette maison spacieuse est parfaite pour une grande famille ou comme opportunité de location. La propriété comprend six chambres et six salles de bains, dont deux studios avec kitchenette et entrée individuelle, ce qui la rend polyvalente et accueillante. La maison dispose d'une naya (véranda) accueillante où vous pourrez profiter du cadre paisible, d'un salon confortable et d'un coin repas qui s'ouvre directement sur la cuisine. Le confort moderne est au rendez-vous avec l'eau et l'électricité (y compris des panneaux solaires), le chauffage central, la climatisation et l'internet haut débit, garantissant un cadre de vie agréable. Situé sur un terrain généreux de 11.539m², le domaine offre une belle piscine (chauffée) et une grande cuisine extérieure, idéale pour recevoir ou se détendre au soleil. Il y a deux abris de voiture spacieux, un espace buanderie avec toilettes et douche, et un espace de rangement abritant les machines de chauffage central, y compris le système de pompe à eau. Le propriétaire a conclu un accord avec la compagnie d'électricité, qui lui rapporte environ 750 € par mois grâce à l'électricité produite, ce qui représente un excellent revenu. De plus, à l'arrière de la propriété, 65 paulownias ont été plantés, qui promettent des avantages financiers à mesure qu'ils grandissent. Située à seulement 10 km des prestigieuses plages de Guardamar et à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante, cette propriété allie la tranquillité rurale à un accès pratique à la côte. Que vous recherchiez une maison familiale spacieuse, une opportunité commerciale ou un havre de paix, ce domaine polyvalent offre des possibilités infinies dans un cadre véritablement idyllique.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com