Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **CC0682 | € 429.950**








Villa avec casita indépendante, piscine privée et terrain de 5 200 m² – Hondón de los Frailes

Villa	Hondon de los Frailes	5	3	247 m²	5182 m²

Située dans un environnement calme et privilégié, cette belle propriété bénéficie de jolies vues sur la campagne et les collines environnantes. Implantée sur un terrain entièrement clôturé d’environ 5.200m², elle se compose d’une villa principale de 3 chambres et 2 salles de bains, ainsi que d’une casita indépendante de 2 chambres, idéale pour recevoir famille et amis en toute intimité. Une villa spacieuse et accueillante La maison principale offre de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. Elle comprend un vaste salon avec accès direct à une magnifique terrasse vitrée, une salle à manger indépendante et une cuisine entièrement aménagée avec de nombreux rangements et un cellier. La partie nuit dispose de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi qu’une seconde salle de bains. La grande terrasse vitrée, avec ses élégantes ouvertures en arcade, constitue un véritable espace de vie supplémentaire. Elle permet de profiter des vues sur les jardins et la piscine tout au long de l’année. Deux grandes pièces situées sous la villa offrent également un espace de stockage particulièrement appréciable. Une maison d’amis indépendante La casita dispose de son propre séjour avec salle à manger, d’une cuisine, de deux chambres et d’une salle de bains. Elle représente un véritable atout pour accueillir des visiteurs ou permettre à plusieurs générations de profiter de la propriété tout en conservant leur indépendance. De beaux espaces extérieurs Les extérieurs ont été aménagés pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Une piscine privée de 10 mètres est entourée d’une vaste terrasse ensoleillée, tandis qu’une cuisine d’été avec bar et salon couvert offre un cadre idéal pour les repas et les moments de convivialité. Une douche et des toilettes extérieures ainsi qu’une buanderie indépendante complètent les installations. Le terrain de 5.200m², accessible par un portail électrique, propose de beaux jardins paysagers agrémentés de palmiers, d’arbres matures, d’arbustes décoratifs et d’une fontaine. Une vaste cour gravillonnée permet de stationner plusieurs véhicules. Situation Le village de Hondón de los Frailes, avec ses commerces, bars et restaurants, se trouve à seulement quelques minutes. La région est appréciée pour ses paysages naturels et ses nombreuses possibilités de promenades et de randonnées. Distances : Hondón de los Frailes : 2 minutes Hondón de las Nieves : 10 minutes Aspe : 20 minutes Aéroport d’Alicante : 40 minutes Plages : 50 minutes Une propriété pleine de charme offrant 5 chambres, 3 salles de bains, deux habitations indépendantes et de beaux espaces de loisirs, idéale comme résidence familiale ou maison de vacances pour profiter du soleil et de la tranquillité de la campagne espagnole.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com