

Ref# CCP099 | € 260.000



Villa de campagne avec piscine, grand espace extérieur, dépendance et atelier



Finca



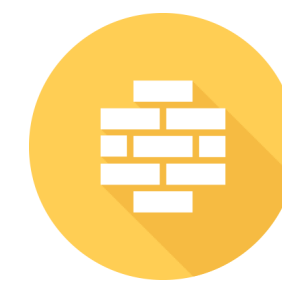
Sax



4



2



183 m²



6900 m²

Bienvenue dans votre villa de rêve à la campagne espagnole, près de Sax, Alicante Nichée à seulement 3 km de la charmante ville de Sax, cette maison de campagne rénovée, avec sa dépendance et sa piscine, offre une combinaison parfaite de confort moderne et de sérénité champêtre. Implantée sur un vaste terrain de 6 000 m² à flanc de colline, cette propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la ville et le château historique de Sax. Caractéristiques principales : – ****Maison principale**** : La maison principale, magnifiquement modernisée, comprend une cuisine moderne entièrement équipée et un salon ouvert, créant une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Une véranda vitrée assure une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, offrant une vue imprenable sur la piscine chauffée de 8 x 4,5 m. La maison se compose de trois chambres et d'une salle de bains bien aménagée. La chambre principale dispose d'un dressing et de la climatisation pour un confort optimal. Superficie totale : 112 m² – ****Dépendance**** : Idéale pour accueillir amis, famille ou pour d'éventuelles locations, cette dépendance indépendante comprend un salon avec kitchenette, une chambre et une salle de bain avec douche. Cet espace aménagé dans un ancien conteneur offre intimité et indépendance grâce à ses portes-fenêtres coulissantes. 22 m² – ****Espaces extérieurs**** : Profitez du climat méditerranéen dans votre oasis extérieure privée, agrémentée d'un jardin en contrebas, d'une gloriette, d'un espace barbecue et d'un cinéma en plein air avec grand écran et projecteur. Ce cadre paisible est parfait pour se divertir et se détendre. – ****Équipements supplémentaires**** : La propriété comprend un garage, un atelier et une buanderie, offrant confort et espace de rangement généreux. 49 m² Le terrain, facile d'entretien, abrite des amandiers et divers arbres fruitiers matures, contribuant à la beauté naturelle des environs. Situation et communauté : Sax est une communauté dynamique, réputée pour son château historique et son festival annuel des Maures et des Chrétiens, un événement spectaculaire où costumes somptueux et festivités joyeuses sont au rendez-vous. La ville offre d'excellentes possibilités de shopping, de restauration et d'activités culturelles, avec près de 50 bars et restaurants. Pour ceux qui envisagent de s'installer à Sax, l'atmosphère y est chaleureuse et accueillante. Les services essentiels sont facilement accessibles, notamment un centre médical ouvert 24h/24 et d'excellentes liaisons de transport vers Alicante et au-delà. Cette villa représente une opportunité exceptionnelle de goûter au calme de la campagne espagnole, avec tout le confort moderne et une communauté accueillante à votre porte. Que vous recherchiez un havre de paix, une maison familiale ou un investissement, cette propriété vous promet un cadre de vie exceptionnel. Découvrez le charme et la convivialité de la vie espagnole avec nous ! Experts immobiliers locaux de confiance, forts de plus de 22 ans d'expérience dans la région de Sax, nous sommes là pour vous aider à trouver la maison idéale, avec un service professionnel et convivial à chaque étape.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com