

Ref# CCP103 | € 599.000



Villa de luxe exclusive de construction récente avec 4 chambres et 3 salles de bains et une vue panoramique à couper le souffle à Cañada del Trigo, Pinoso



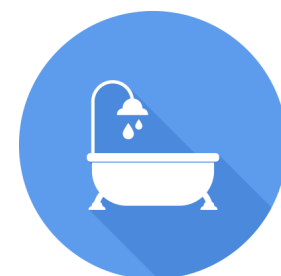
Villa



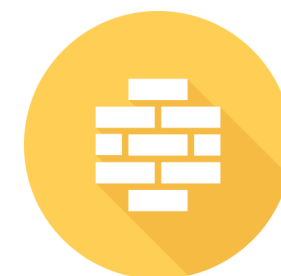
Canada del Trigo



4



3

212 m<sup>2</sup>11736 m<sup>2</sup>

Nous sommes fiers de présenter cette villa de luxe exceptionnelle, récemment achevée, un joyau architectural niché dans la campagne tranquille de Cañada del Trigo, à seulement 8 minutes de la charmante ville de Pinoso. Achevée fin mars 2025, cette élégante maison de plain-pied allie design contemporain et élégance intemporelle. C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, le confort et le style. Dès l'arrivée, la villa impressionne par son aspect saisissant : les façades d'un blanc éclatant forment un beau contraste avec le toit en tuiles noires et les encadrements de fenêtres noirs et modernes. Il en résulte un ensemble puissant et raffiné qui s'intègre parfaitement à l'environnement naturel. La propriété dispose de 3 chambres doubles meublées avec style, chacune avec une luxueuse salle de bains attenante, dont une avec baignoire. Deux chambres sont dotées d'un spacieux dressing, tandis que la troisième possède une armoire encastrée. La quatrième chambre est actuellement utilisée comme bureau, mais elle offre suffisamment d'espace pour un lit simple et peut facilement servir de chambre d'amis. Entrez dans l'espace de vie ouvert, lumineux et spacieux, où de grandes fenêtres offrent une vue imprenable sur la campagne environnante. Le poêle à bois apporte une chaleur et un confort supplémentaires, parfaits pour les soirées douillettes. La cuisine moderne avec îlot de cuisson est idéale pour la vie quotidienne et les réceptions. En outre, la maison dispose d'une pièce séparée pour la machine à laver, le sèche-linge, etc. A l'extérieur, vous pouvez profiter pleinement de la vie méditerranéenne avec une impressionnante piscine privée de 9,5m x 4m, une douche extérieure élégante et des WC – parfait pour les journées d'été avec la famille ou les amis, ou pour se détendre en toute tranquillité sous le soleil. Le terrain est partiellement clôturé, offre beaucoup d'intimité et est idéal pour les familles et les animaux de compagnie. Caractéristiques principales : Nouvelle construction, achevée en mars 2025 3 chambres doubles, chacune avec salle de bain privée, 1 avec baignoire 1 pièce supplémentaire (bureau/chambre d'amis) 2 dressing + 1 placard intégré Espace de vie ouvert avec poêle à bois Système de climatisation et de chauffage Préparé pour panneaux solaires Chaudière électrique + chaudière solaire thermique (énergie solaire) Cuisine design avec îlot de cuisson et vue sur le paysage Espace séparé pour, par exemple, la machine à laver, le sèche-linge, etc. Piscine privée de 9,5 x 4 mètres avec douche extérieure et toilettes. Terrain de 11 736 m<sup>2</sup>, dont 3 000 m<sup>2</sup> clôturés, avec vue panoramique sur les montagnes Prêt à emménager avec des finitions de haute qualité. Cette belle maison offre le summum du confort, de l'intimité et du style – la base parfaite dans l'une des régions les plus charmantes de la province d'Alicante.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)