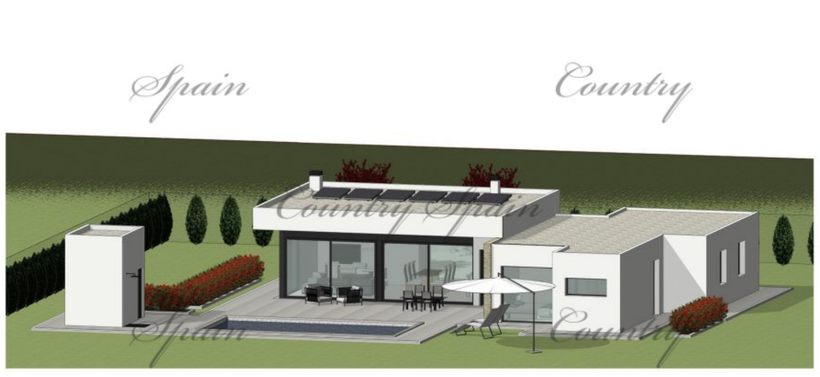
Country Spain

Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **CC0674N | € 415.000**








Edificacion	Estancia	Superficie
Edificacion auxiliar	Trastero	6.01 m²
Edificacion auxiliar		**6.01 m²**
Vivienda	Dormitorio 2	11.99 m²
Vivienda	Dormitorio 3	11.99 m²
Vivienda	Baño 2	4.27 m²
Vivienda	Dormitorio 1	13.17 m²
Vivienda	Salon - Comedor	35.36 m²
Vivienda	Cocina	11.32 m²
Vivienda	Pergola	30.60 m²
Vivienda	Galeria	4.82 m²
Vivienda	Baño 3	4.97 m²
Vivienda	Recibidor	3.94 m²
Vivienda	Distribuidor	9.39 m²
Vivienda	Ropero	1.32 m²
Vivienda	Vestidor	5.54 m²
Vivienda	Baño 1	8.78 m²
Vivienda		**157.48 m²**
TOTAL SUPERFICIE UTIL		**163.49 m²**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Edificacion	Area
Vivienda	151.00 m²
Pergola	30.60 m²
Trastero	8.17 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	**189.78 m²**



Villa de luxe neuve avec piscine – NOUVELLE CONSTRUCTION – terrain non compris

Villa	Aspe	3	3	157 m²	10000 m²

Cette villa de luxe avec piscine peut être construite dans différentes zones, notamment à La Romana, Hondón, Aspe, etc. La villa sera réalisée avec des matériaux haut de gamme. La maison disposera d’une surface construite de 136 m², sur un terrain d’une superficie minimale de 10 000 m². Elle comprendra 3 chambres à coucher, 3 salles de bains et un vaste espace de vie ouvert regroupant le salon, la salle à manger et la cuisine. Le prix comprend également une piscine de 8 x 4 m, aménagée sur le terrain. CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES MENUISERIES EXTÉRIEURES Porte d’entrée à structure métallique, équipée d’une serrure de sécurité et d’un système anti-dégondage. Coloris anthracite ou gris. Fenêtres à châssis en aluminium noir, équipées de volets roulants en aluminium motorisés dans toutes les pièces, à l’exception du salon/salle à manger. Plans de travail en pierre calcaire de Capri ou matériau similaire, et double vitrage. MENUISERIES INTÉRIEURES Portes intérieures laquées blanches, avec huisseries et chambranles assortis, équipées de poignées couleur acier. Placards intégrés jusqu’au plafond, avec des portes assorties aux menuiseries intérieures. Intérieur habillé de bois, comprenant des tiroirs et des tringles de penderie. Plinthes intérieures en PVC blanc. REVÊTEMENTS DE SOL ET FINITIONS MURALES Revêtements de sol en grès cérame, avec plusieurs options au choix selon les possibilités de personnalisation proposées. Revêtement de sol antidérapant pour la terrasse extérieure couverte. Allée périphérique d’environ 1 mètre de largeur autour de la villa, réalisée en béton imprimé. SALLES DE BAINS Revêtements de sol et murs en carrelage céramique haut de gamme, avec plusieurs choix parmi les options de personnalisation proposées. Équipements sanitaires en porcelaine vitrifiée blanche, y compris les WC. Receveurs de douche avec parois fixes en verre (panneau de 1 mètre). Robinetterie chromée à mitigeur. Meubles de salle de bains avec vasques intégrées et miroirs LED : meubles et miroirs de 80 cm pour les salles de bains et de 60 cm pour les toilettes invités. Baignoire avec robinetterie à mitigeur dans la salle de bains principale. Salles de bains équipées de douchettes WC chromées avec arrivée d’eau froide. CUISINE Cuisine entièrement équipée avec meubles bas et meubles hauts jusqu’au plafond, en panneaux stratifiés. Emplacements prévus pour l’installation ultérieure d’un réfrigérateur, d’un lave-vaisselle et d’un four. Plan de travail en grès cérame de 12 mm d’épaisseur, avec espace prévu pour une plaque de cuisson, un îlot central et une préinstallation pour une hotte aspirante. Évier en acier inoxydable ou matériau similaire, équipé d’un mitigeur. Crédence murale en carrelage céramique haut de gamme, avec différentes options de personnalisation. INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES, TÉLÉVISION ET TÉLÉPHONIE Installation électrique basse tension avec un niveau d’électrification élevé. Installation électrique prévue pour la motorisation des volets roulants du salon. Interrupteurs et prises de courant de qualité supérieure, avec prises TV et réseau dans les chambres, le salon et la pergola. Préinstallation pour l’éclairage extérieur mural. Visiophone avec transmission vidéo et commande d’ouverture du portail véhicule. Préinstallation des gaines pour deux points lumineux sur le mur d’entrée. Préinstallation d’une gaine pour une borne de recharge électrique (borne non comprise). CLIMATISATION ET EAU CHAUDE SANITAIRE Préinstallation pour la climatisation réversible chaud/froid, avec distribution par conduits dans le salon et les chambres. Production d’eau chaude sanitaire grâce à un système aérothermique économe en énergie, complété par un chauffe-eau électrique à accumulation dont la capacité sera adaptée à la superficie du logement, conformément à la réglementation en vigueur. Conduit d’évacuation des fumées préinstallé dans le salon pour une cheminée. ÉNERGIES RENOUVELABLES Installation d’un système photovoltaïque de 2,5 kW, avec onduleur et possibilité d’extension jusqu’à une puissance maximale de 4 kW, destiné à l’autoconsommation électrique conformément à la réglementation en vigueur. Les panneaux seront installés sur la toiture ou au sol, sur le terrain. CLÔTURE ET ACCÈS AU TERRAIN Portail coulissant automatique pour l’accès des véhicules, de dimensions 4,00 m x 2,20 m, avec motorisation incluse. PISCINE Piscine de 8,00 m x 4,00 m, revêtue de mosaïque, avec margelles blanches et deux éclairages LED. Local de rangement de 2,00 m x 3,00 m, avec porte d’accès, fenêtre et douche extérieure. Plage périphérique de la piscine réalisée en béton imprimé. En option incluse : espace en gazon synthétique d’environ 15 m².

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com