

Ref# **CC0577** | € 458.000



Villa en cours de construction avec une finition moderne.



Villa



Pinoso



6



3



222 m<sup>2</sup>



25000 m<sup>2</sup>

Villa en cours de construction pour livraison dans 4 mois. Maison individuelle en cours de construction à 40%. Emplacement : Ubeda à Pinoso, dans l'une des zones les plus prisées avec des logements de qualité supérieure à Pinoso. Distance de la ville 6-7 minutes. Eau potable, électricité, Internet par fibre optique disponibles. Terrain de 25.000m<sup>2</sup> avec électricité, eau potable, accès asphalté. Terrain situé en hauteur avec une vue magnifique. Possibilité de construire jusqu'à 500m<sup>2</sup> pour des bâtiments annexes tels que garages, entrepôts, cuisines d'été-BBQ, etc. Maison de 180m<sup>2</sup> construits et annexe de 42m<sup>2</sup>. Maison : Au premier étage, 3 chambres, 1 salle de bain en-suite, 1 dressing, placards, terrasses pour chacune des chambres. Au rez-de-chaussée, une chambre complète avec salle de bain privée, cuisine avec armoires et îlot avec plans de travail en pierre de taille, évier, hotte aspirante, robinet, débarras, toilettes, grand salon et terrasse couverte. Salles de bains complètes avec meubles de salle de bains, douches et toilettes de la marque Roca. Eclairage intérieur et extérieur inclus dans le prix. Stores électriques à chaque fenêtre. Pré-installation d'alarmes et de vidéosurveillance Piscine de 8x4m avec terrasses périmétriques de 2 mètres de sol en porcelaine. Le client peut choisir tous les matériaux du sol intérieur, les carrelages, les meubles de salle de bains, les meubles de cuisine, les comptoirs en pierre de taille. 4.000m<sup>2</sup> clôturés, portail électrique avec moteur Air conditionné dans toute la maison et l'annexe. Annexe : avec 2 chambres doubles, salle de bain familiale, salle de séjour ouverte avec cuisine et meubles inclus dans les prix, boutons électriques sur toutes les fenêtres. Délai de livraison garanti : 4 mois. Prix : 458.000€ Maison témoin disponible pour des visites et pour vérifier les qualités.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countrySpain.com](mailto:muriel@countrySpain.com)

[www.countrySpain.com](http://www.countrySpain.com)