

Ref# CCP142 | € 349.995



Villa magnifiquement située près de Pinoso (Ibanez)



Villa



Pinoso



3



2



129 m<sup>2</sup>



8283 m<sup>2</sup>

À seulement 5 kilomètres du centre animé de Pinoso, cette villa moderne est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité et le confort tout en étant à proximité des commodités. La propriété est située sur un terrain de 8.283m<sup>2</sup> planté d'amandiers et d'arbres fruitiers et offre une vue imprenable sur la campagne environnante et les collines de la Sierra del Carche. La villa offre une surface habitable totale de 129m<sup>2</sup> avec un agencement lumineux et spacieux. Elle comprend trois chambres et deux salles de bains, dont une en suite. Le salon est meublé avec goût, dispose d'un poêle à bois et bénéficie d'une lumière naturelle abondante. La cuisine est équipée d'un four, d'un réfrigérateur, d'un congélateur, d'armoires et de plans de travail des deux côtés. Derrière la cuisine se trouve une buanderie extérieure avec, entre autres, des branchements pour une machine à laver. Un escalier mène à deux terrasses sur le toit d'une superficie totale de 30m<sup>2</sup>, d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique. La piscine d'eau salée de 5x12m, construite en 2024, et la terrasse spacieuse créent un endroit merveilleux pour se détendre. La piscine est chauffée. De plus, un permis approuvé est disponible pour la construction d'une cuisine extérieure spacieuse avec un coin salon. La maison est très bien équipée en termes de commodités : un raccordement au réseau d'eau de Pinoso, 16 panneaux solaires avec un onduleur de 5 kW et un pack de batteries de 20 kWh garantissent un mode de vie économe en énergie. Il y a à la fois une chaudière électrique et une chaudière à gaz, toutes deux nouvellement installées en 2024. De plus, la parcelle dispose d'un portail électrique avec possibilité de raccordement à l'eau, d'un abri pour deux voitures, d'une remise à outils, d'un abri en pierre et d'un espace de rangement supplémentaire pour, entre autres, le poêle à bois. Quatre climatiseurs assurent le confort en toutes saisons. La maison est proposée sans meubles, mais cela peut être négocié. Une villa moderne et durable dans un cadre magnifique, prête à être emménagée et équipée de tout le confort nécessaire pour profiter pleinement de la campagne espagnole.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)