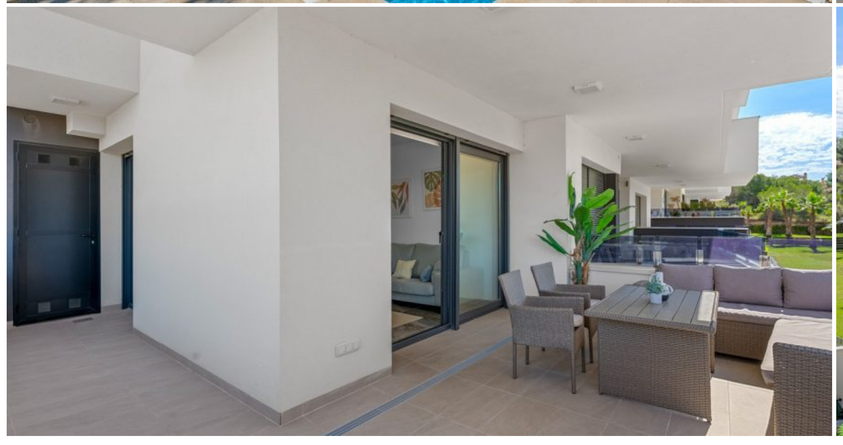
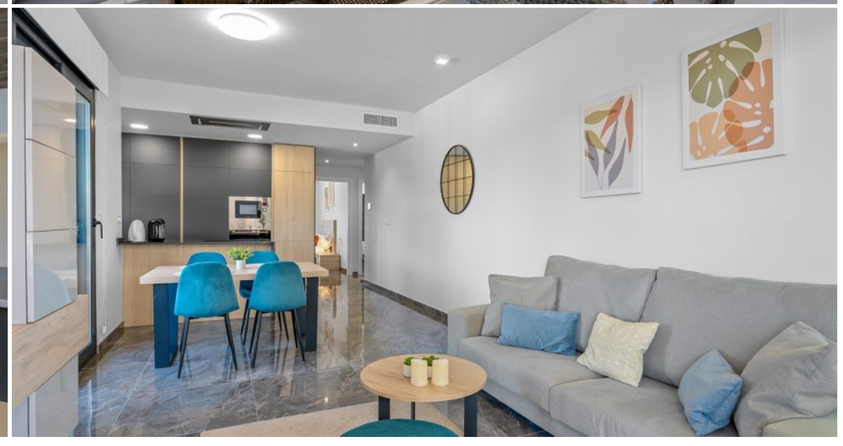
Country Spain

Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **BC-ROKE | € 282.500**





Apartment / Flat met 2 Slaapkamers in Orihuela Costa – BC-ROKE

Apartment / Flat	Orihuela Costa	2	2	80 m²

Ontdek dit prachtige, bijna nieuwe hoekappartement in Los Altos, ideaal gelegen op de tweede verdieping van een modern en verzorgd residentieel complex. Het appartement is slechts één jaar oud, heeft een gunstige zuidoostelijke oriëntatie en combineert modern wooncomfort met een uitstekende ligging aan de Costa Blanca. Bovendien beschikt de woning reeds over een verhuurlicentie, waardoor ze niet alleen ideaal is als eigen verblijf, maar ook bijzonder interessant als investering. Beschrijving & troeven Het appartement beschikt over 2 slaapkamers en 2 moderne badkamers en werd afgewerkt met veel aandacht voor comfort en kwaliteit. De lichte leefruimte sluit mooi aan op de moderne keuken en dankzij de hoekligging geniet de woning van extra lichtinval en een aangenaam ruimtelijk gevoel. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het terras, waar de zuidoostelijke oriëntatie ervoor zorgt dat u heerlijk kunt genieten van de ochtend- en voormiddagzon. Het appartement verkeert in uitstekende, vrijwel nieuwe staat en beschikt over alle hedendaagse comfort, waaronder airconditioning. Een belangrijk pluspunt is de privéparkeerplaats in de ondergrondse garage, samen met een aparte berging. De lift loopt rechtstreeks van de woonverdieping tot aan de kelderverdieping, waardoor zowel parking als berging bijzonder gemakkelijk bereikbaar zijn. Ook het residentiële complex zelf biedt mooie extra voorzieningen. Bewoners kunnen gebruikmaken van een gemeenschappelijke fitnessruimte en sauna, ideaal voor wie comfort en ontspanning graag dicht bij huis heeft. Daarnaast beschikt het appartement reeds over een verhuurlicentie, een belangrijke troef voor wie de woning geheel of gedeeltelijk wil gebruiken voor vakantieverhuur. Kenmerken 2 slaapkamers2 badkamersHoekappartementTweede verdiepingZuidoostelijke oriëntatieSlechts 1 jaar oudModerne afwerkingAirconditioningTerrasLiftLift tot aan de kelderverdiepingPrivéparkeerplaats in ondergrondse garageAparte bergingVerhuurlicentie aanwezigGemeenschappelijke fitnessruimteGemeenschappelijke saunaModern residentieel complex Locatie Het appartement bevindt zich in Los Altos, een populaire en centraal gelegen woonomgeving aan de zuidelijke Costa Blanca. In de directe omgeving vindt u een ruim aanbod aan supermarkten, winkels, restaurants, bars en andere dagelijkse voorzieningen. Ook de stranden van Orihuela Costa en Torrevieja zijn gemakkelijk bereikbaar. Golfliefhebbers vinden verschillende gerenommeerde golfbanen in de omgeving, terwijl ook populaire winkel- en recreatiegebieden zoals La Zenia Boulevard op korte rijafstand liggen. Dankzij deze centrale ligging is de woning uitstekend geschikt voor zowel permanente bewoning, een tweede verblijf als vakantieverhuur. Waarom Costa Blanca? De Costa Blanca staat bekend om haar mediterrane klimaat, prachtige stranden en aangename levensstijl. Met haar uitgebreide aanbod aan restaurants, winkels, golfbanen en recreatiemogelijkheden is deze regio al jarenlang geliefd bij internationale kopers. Dit appartement combineert die aantrekkelijke locatie met een moderne woning, uitstekende voorzieningen en de extra mogelijkheid tot verhuur. Een prachtig instapklaar hoekappartement in Los Altos, ideaal voor wie op zoek is naar comfort, zon en een interessante investering aan de Costa Blanca.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com