

Ref# K2525 | € 249.000



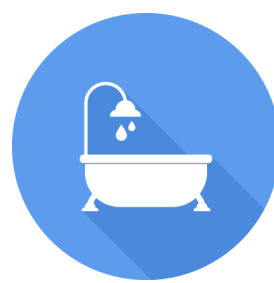
APARTMENT met 2 Slaapkamers in SAN PEDRO DEL PINATAR – K2525



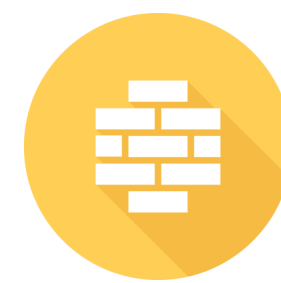
APARTMENT

SAN PEDRO DEL
PINATAR

2



2

62 m²

Volledig gemeubileerd appartement met ruim dakterras in Lo Pagan, San Pedro del Pinatar | €249.995 Uw eigen plekje in de Spaanse zon – klaar om vanaf de eerste dag van te genieten. Stel je voor: je komt aan in Spanje, opent de deur van je eigen appartement, stapt op het terras en weet dat alles al geregeld is. Je hoeft de woning niet in te richten, geen apparaten te kopen of de essentiële zaken te regelen. Pak gewoon je spullen uit, ontspan en geniet van de mediterrane levensstijl. Dit aantrekkelijke, volledig gemeubileerde appartement in San Pedro del Pinatar, gebouwd in 2016, biedt 2 slaapkamers, 2 badkamers, circa 62 m² woonruimte en diverse buitenruimtes, waaronder een ruim privé dakterras. Deze woning wordt compleet verkocht inclusief meubels, decoratie, apparaten, eigen parkeerplaats en buitenberging. Het is een huis ontworpen voor comfortabel en zorgeloos wonen. Of u nu op zoek bent naar een tweede huis voor vakanties in Spanje, een plek om de koudere maanden te ontvluchten of een woning met verhuurpotentieel, Appartement Nele biedt een aantrekkelijke combinatie van comfort, gemak en buitenleven. Vraagprijs: €249.995. Een comfortabel huis waar alles al aanwezig is. Binnenin beschikt het appartement over een uitnodigende open woonruimte waar de woonkamer, keuken en eethoek naadloos in elkaar overlopen. Het is de perfecte plek om te ontspannen na een dagje strand, een rustig diner te bereiden of tijd door te brengen met familie en vrienden. De woning beschikt over twee slaapkamers en twee badkamers, wat flexibiliteit biedt voor stellen, gezinnen of gasten die komen logeren. Een extra berging met een wasmachine zorgt voor extra gemak in het dagelijks leven, terwijl de doordachte combinatie van binnen- en buitenruimtes ervoor zorgt dat u het hele jaar door optimaal kunt genieten van het Spaanse klimaat. En omdat het complete interieur bij de verkoop is inbegrepen, kunt u genieten van een volledig ingerichte woning zonder helemaal opnieuw te hoeven beginnen. Buitenleven op zijn best Een van de hoogtepunten van Appartement Nele is de ruime keuze aan buitenruimtes. Geniet van uw ochtendkoffie op het terras aan de voorzijde, breng een luie middag door in de zon of ga naar het ruime dakterras voor een avond in de buitenlucht. Het dakterras biedt volop ruimte om uw eigen favoriete plekje te creëren, of dat nu is om buiten te dineren, te zonnebaden of gewoon te genieten van een rustig moment onder de Spaanse hemel. Beide terrassen zijn voorzien van eigen loungemeubilair en de grote tuintafel met acht stoelen maakt het gemakkelijk om vrienden en familie uit te nodigen voor een maaltijd. Een gasbarbecue maakt het plaatje compleet voor ontspannen avonden in de buitenlucht. Met twee ligstoelen en twee opvouwbare fietsen is alles aanwezig om te genieten van een ontspannen mediterrane levensstijl. Volledig gemeubileerd – tot in de kleinste details. Wat dit appartement zo aantrekkelijk maakt, is hoeveel er allemaal bij de vraagprijs is inbegrepen. Het gehele bestaande interieur is behouden gebleven, inclusief het meubilair, de schilderijen en de decoraties. De keuken is volledig uitgerust met een koelkast en vriezer, een vaatwasser (geïnstalleerd in 2025), een kookplaat, een oven, een magnetron en een afzuigkap. U vindt er ook een Senseo-koffiemachine, een traditionele koffiemachine, een waterkoker, een broodrooster en een tosti-apparaat. De wasmachine is ook inbegrepen. Tot de overige items die bij de woning blijven behoren: Keukentafel met zes stoelen Slaapbank Televisie met Google Chromecast Bestaande IPTV-apparatuur en de mogelijkheid om het abonnement over te nemen. Grote eettafel voor buiten met acht stoelen Loungemeubilair op beide terrassen Twee ligstoelen Twee vouwfietsen Daarnaast is er in december 2025 een nieuw airconditioningsysteem geïnstalleerd, waarvan de factuur beschikbaar is. Voor kopers die een probleemloze verhuizing willen, is dit een groot voordeel. U kunt veel tijd, moeite en extra kosten besparen die gepaard gaan met het zelf inrichten van een woning. Privé parkeerplaats en extra opslagruimte Het appartement beschikt over een eigen privéparkeerplaats, zodat u uw auto gemakkelijk kunt parkeren wanneer u terugkomt van het strand of de omgeving verkent. Een aparte berging buiten biedt handige extra ruimte voor fietsen, strandspullen en andere bezittingen, waardoor uw leefruimte netjes en georganiseerd blijft. Deze praktische kenmerken maken het appartement nog aantrekkelijker voor zowel eigen gebruik als voor potentiële vakantiegasten. Een interessante kans voor kopers die overwegen het pand te verhuren. Appartement Nele beschikt ook over een bestaande verhuurvergunning, een belangrijk voordeel voor kopers die de mogelijkheid willen onderzoeken om eigen woongenot te combineren met huurinkomsten. De woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, is voorzien van airconditioning (geïnstalleerd in 2025) en beschikt over praktische voorzieningen zoals een eigen parkeerplaats en een

buitenberging. Deze kenmerken kunnen aantrekkelijk zijn voor gasten die op zoek zijn naar een comfortabele uitvalsbasis voor hun vakantie. De bestaande vergunning is een nuttig uitgangspunt, maar kopers dienen de geldigheid, de reikwijdte en de overdraagbaarheid ervan, evenals de toepasselijke huurregelgeving, zelfstandig te controleren alvorens een aankoopbeslissing te nemen. Of u nu van plan bent zelf van het appartement te genieten, het te verhuren wanneer u het niet gebruikt, of een combinatie van beide te overwegen, de woning biedt flexibiliteit die het overwegen waard is. Lage maandelijkse servicekosten De maandelijkse servicekosten bedragen slechts €60 , waardoor de reguliere woonlasten beheersbaar blijven. Voor kopers die appartementen in Spanje vergelijken, is dit een nuttig detail om naast de aankoopprijs, lokale belastingen, nutsvoorzieningen en andere vastgoedgerelateerde kosten in overweging te nemen. Ontdek San Pedro del Pinatar San Pedro del Pinatar is een populaire kustplaats aan de Costa Cálida, bekend om zijn stranden, ontspannen mediterrane sfeer en de natuurlijke omgeving van de Mar Menor en de Middellandse Zeekust. De omgeving biedt het hele jaar door mogelijkheden om te genieten van wandelingen langs de kust, fietstochten, watersporten, lokale restaurants en buitenactiviteiten. De gevestigde gemeenschap en het scala aan dagelijkse voorzieningen maken het ook een aantrekkelijke keuze voor kopers die meer zoeken dan alleen een plek om hun vakantie door te brengen. Of je nu droomt van lange weekenden in de zon, een langer winterverblijf of een nieuw hoofdstuk in je leven in Spanje, de regio biedt volop mogelijkheden om in een rustiger tempo van het leven te genieten. Wat heeft dit fantastische appartement te bieden? Bouwjaar: 2016 Woonoppervlakte: circa 62 m² Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Buitenruimte: Terras aan de voorzijde en ruim dakterras Parkeren: Eigen parkeerplaats Opslag: Aparte opslagruimte binnen en privé-opslag buiten. Inrichting: Compleet bestaand interieur en decoratie inbegrepen Keuken: Volledig uitgerust, inclusief een vaatwasser geïnstalleerd in 2025. Airconditioning: Nieuw systeem geïnstalleerd in december 2025. Verhuurvergunning: Bestaande vergunning, onder voorbehoud van verificatie. VvE-bijdrage: €60 per maand Een woning die het kopen van een huis in Spanje gemakkelijk maakt. Het vinden van de juiste woning draait om meer dan alleen het aantal slaapkamers of de grootte van de woonkamer. Het gaat erom een plek te vinden waar je je thuis voelt en kunt genieten van de levensstijl waarvoor je naar Spanje bent gekomen. Met twee slaapkamers, twee badkamers, meerdere terrassen, een ruim dakterras, een eigen parkeerplaats en een uitgebreide inrichting biedt Appartement Nele een praktische en aantrekkelijke optie voor iedereen die op zoek is naar een direct bewoonbare woning aan de Costa Cálida. Je kunt minder tijd besteden aan het opruimen van je huis en meer tijd aan ervan genieten. Interesse in appartement Nele? Neem direct contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. We laten u de woning graag zien en helpen u ontdekken of dit uw ideale plek in de Spaanse zon zou kunnen zijn.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com