

Ref# **BC-CAT -D** | € 419.000



Detached Villa met 3 Slaapkamers in Dolores – BC-CAT -D



Detached Villa



Dolores



3



2



150 m²



238 m²

Moderne Vrijstaande Villa aan een Stadspark met Privézwembad en Toeristenvergunning Deze uitzonderlijke, vrijwel nieuwe vrijstaande villa geniet van een prachtige ligging direct nabij een groen stadspark, waardoor rust, privacy en een natuurlijke omgeving perfect gecombineerd worden met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Dankzij deze unieke locatie ervaart u hier een aangename woonomgeving met veel groen, wandelmogelijkheden en een open gevoel, terwijl winkels, horeca en stranden vlot bereikbaar blijven. Gelegen op een privéperceel van 238 m² en met een bebouwde oppervlakte van circa 150 m², biedt deze woning een perfecte mix van modern design, comfort en investeringspotentieel. Wonen met zicht op groen en veel natuurlijk licht Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichte en ruime woonkamer waar grote raampartijen zorgen voor een prachtige verbinding met de buitenruimte en het nabijgelegen park. De open indeling en moderne architectuur creëren een aangename, luchtige sfeer met veel natuurlijk licht. De stijlvolle open keuken is volledig ingericht en voorzien van hoogwaardige elektrische apparatuur, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als gezellige momenten met familie en vrienden. 3 slaapkamers en veelzijdige extra ruimte De villa beschikt over: 3 ruime slaapkamers 2 moderne badkamers 1 gastentoilet Daarnaast biedt de royale kelderderdieping, momenteel nog in ruwbouw fase, tal van mogelijkheden. Deze ruimte kan eenvoudig worden ingericht als: Extra slaapkamers Gastenverblijf Fitnessruimte Thuisbioscoop Kantoor of hobbyruimte Hierdoor is de woning niet alleen ideaal voor eigen bewoning, maar ook zeer interessant als investering. Genieten van het buitenleven aan het park De buitenruimte vormt een echte privé-oase met een zwembad van 6x3 meter, omringd door een ruim zonneterras waar u in alle rust kunt ontspannen. Dankzij de ligging nabij het stadspark geniet u van een extra gevoel van ruimte en groen rondom de woning. De onderhoudsvriendelijke tuin is perfect afgestemd op de ontspannen mediterrane levensstijl en biedt volop mogelijkheden om buiten te leven, te dineren en te genieten van het aangename klimaat. Daarnaast beschikt de villa over een beveiligde parkeerplaats op eigen terrein. Instapklaar met toeristenvergunning De woning is uitgerust met moderne voorzieningen zoals: Centrale airconditioning Hoogwaardige afwerking Volledige meubilering De villa wordt volledig gemeubileerd aangeboden en is direct klaar voor bewoning of verhuur. Bovendien beschikt de woning over een geldige toeristenvergunning, wat zorgt voor uitstekende verhuurmogelijkheden. Er lopen momenteel zelfs nog bestaande boekingen door tot en met 13/09, waardoor u onmiddellijk kunt profiteren van het verhuurpotentieel. Perfecte combinatie van groen, luxe en rendement Deze moderne villa onderscheidt zich door haar unieke ligging aan het stadspark, gecombineerd met: Luxe wooncomfort Veel privacy Moderne architectuur Uitstekend investeringspotentieel Een unieke kans om een instapklare villa te verwerven op een toplocatie waar rust, groen en de mediterrane levensstijl centraal staan.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com