

Ref# **BCT-ANKE** | € 315.000



## Detached Villa met 3 Slaapkamers in Los Montesinos – BCT-ANKE



Detached Villa



Los Montesinos



3



2



110 m<sup>2</sup>



323 m<sup>2</sup>

Welkom in deze heerlijke vrijstaande villa, waar comfort, ruimte en de mediterrane levensstijl perfect samenkomen. Gelegen op een ruim perceel van 324 m<sup>2</sup>, biedt deze prachtig onderhouden woning 110 m<sup>2</sup> aan lichte en uitnodigende woonruimte, waardoor het een ideale keuze is voor permanent wonen, ontspannende vakanties of een slimme investering aan de Costa Blanca. Stap binnen en ontdek een ruime en uitnodigende woonkamer, compleet met een charmante open haard die zorgt voor een warme en gezellige sfeer tijdens de koudere maanden. Met airconditioning en centrale verwarming is de villa perfect uitgerust voor comfortabel wonen het hele jaar door. De woning beschikt over drie royale slaapkamers en twee stijlvol gerenoveerde badkamers, met moderne afwerkingen en praktische voorzieningen voor zowel familie als gasten. De volledig vernieuwde, aparte keuken is zowel ruim als functioneel en biedt voldoende ruimte om te koken, te dineren en te entertainen. Een van de hoogtepunten van deze woning is de grote, afgesloten veranda, die een heerlijke extra leefruimte creëert waar u kunt genieten van uw ochtendkoffie, ontspannen met een boek of vrienden kunt ontvangen, ongeacht het seizoen. Buiten komt de villa pas echt tot zijn recht. De privétuin is ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl, met diverse zonnige en schaduwrijke zitjes rondom het privézwembad. Of u nu van de zon geniet, buiten dineert of zomerse barbecues organiseert, deze buitenruimte biedt de perfecte setting om te ontspannen en onvergetelijke herinneringen te creëren. De woning beschikt tevens over een eigen oprit met parkeergelegenheid en een schaduwrijke ligging op het oosten, waardoor u kunt genieten van de ochtendzon. Direct achter de keuken bevindt zich een patio die toegang biedt tot een privé dakterras – de ideale plek om te zonnebaden, in alle rust van een kopje koffie te genieten of de warme Spaanse zon op te vangen. Een zonnepaneel voor warm water draagt bij aan een energiezuinige levensstijl. Deze charmante villa wordt gedeeltelijk gemeubileerd aangeboden, inclusief keukenapparatuur, en is klaar voor de nieuwe eigenaren om er direct in te trekken en te genieten van alles wat het te bieden heeft. Gelegen in het populaire Los Montesinos, dicht bij lokale voorzieningen, golfbanen, prachtige stranden en de luchthaven van Alicante, combineert dit prachtige huis rust, privacy en gemak in één uitzonderlijk geheel. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis dat u kunt afsluiten en verlaten, of een aantrekkelijke investering voor verhuur, deze villa is een fantastische kans die u niet mag missen.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)