

Ref# AC031 | € 189.995



## Equestrian property met 3 Slaapkamers in Monovar – AC031



Equestrian property



Monovar



3



1



209 m<sup>2</sup>



10987 m<sup>2</sup>

Dit paardenopject ligt tussen Monovar en Pinoso en heeft 2 slaapkamers plus een tweede woonkamer of slaapkamer met een grote opslagruimte. De opslagruimte kan ook worden gebruikt als bijvoorbeeld een standruimte, kantoorruimte of eenpersoonsslaapkamer. De open woon- en eetkamer is voorzien van een mooie houtkachel om u warm te houden op de koudere dagen. Er is ook airconditioning met warmte- en koudefunctie. De aparte keuken heeft een deur die naar de achterkant van het pand leidt, waar zich een aparte wasruimte bevindt. Verder is er een ruime badkamer met inloopdouche. Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing, horren en tralies. Extra informatie: vaste elektriciteitsaansluitingwaterreservoir van 8000 liter (regelmatige en betrouwbare leveringsservice voor slechts 95 euro)beerputbovengronds zwembad dat gerenoveerd moet wordenlokale houtleveringsservice er zijn enkele olijfbomen, evenals amandel- en vijgenbomen Paardenfaciliteiten: 2 stallen met automatische waterbakken en rubberen mattenpaddock van 1800 m<sup>2</sup> of mogelijk 3 extra velden voor extra weidegang (momenteel niet omheind) of ruimte om een manege aan te leggenactieve REGA-licentie voor 2 paarden, kan worden uitgebreid na toevoeging van meer stallen/veldschuilplaatsen.hooiopslagzadelkamerpaardentrainingsveldprachtige buitenritten direct vanaf huismeerdere lokale hooileveranciers die hooi bij u thuis leveren, kleine en grote balenhoefsmid & barefoot trimmer die het gebied bestrijktuitstekende paardenvoerwinkel in Saxuitstekende veterinaire zorgruimte voor trailer / paardenbox / meerdere autos Omgeving: Gelegen in een rustige omgeving, maar slechts 10 minuten naar Monovar en 20 minuten naar Pinoso

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)