

Ref# **AC044** | € 450.000



## Finca – Country Property met 3 Slaapkamers in Gea y Truyols – AC044



Finca - Country  
Property



Gea y Truyols



3



2



284 m<sup>2</sup>



22364 m<sup>2</sup>

Prachtig Landgoed in het Natuurpark Sierra de Columbares – Een Oase van Rust en Ruimte in Gea y Truyols Beleef het ultieme Spaanse buitenleven

Verscholen in het hart van het beschermde natuurpark Sierra de Columbares ligt dit indrukwekkende landgoed. Het is een zeldzame vondst voor wie op zoek is naar absolute privacy, rust en een idyllische setting. Dankzij de verhoogde ligging geniet u hier dagelijks van spectaculaire, panoramische vergezichten over de glooiende vallei en de oitgestrekte bergketens. Ruimte, Comfort en Potentie

Het landgoed is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 22.364 m<sup>2</sup> en biedt een bebouwd oppervlak van 284 m<sup>2</sup>. De indeling is praktisch en veelzijdig: De Hoofdwoning: Voorzien van een lichte woonkamer, een volledig uitgeruste keuken en drie comfortabele slaapkamers. Het huis is jaarrond aangenaam door de aanwezige verwarming en airconditioning. Het Annex: Een multifunctioneel bijgebouw dat momenteel dient als extra ruimte, maar eenvoudig kan worden getransformeerd tot gastenverblijf. Duurzaamheid: De woning is technisch goed doordacht met een watersysteem op zonne-energie, vijf eigen wateraandelen en een geavanceerd omgekeerde osmose-filtratiesysteem voor optimaal drinkwater. Uw eigen Wellness-paradijs

Buiten vindt u alles wat u nodig heeft voor ontspanning en entertainment. Het pronkstuk is het riante zwembad van 9x12 meter, geflankeerd door een eigen bar en een uitgebreide buitenkeuken met barbecue – de perfecte plek voor lange zomeravonden met vrienden en familie. Voor de ultieme ontspanning beschikt het landgoed over een eigen sauna en spa. Veiligheid en Locatie

Uw privacy is gewaarborgd; het gehele terrein is volledig omheind en toegankelijk via een privéweg die wordt bewaakt door strategisch geplaatste beveiligingscamera's. Ondanks de serene ligging midden in de natuur, is de bereikbaarheid uitstekend: Strand: Slechts 25 km naar de kust van de Costa Cálida. Stad: 17 km van het bruisende centrum van Murcia. Bereikbaarheid: 25 km van de internationale luchthaven Corvera. Vrije tijd: Diverse top-golfbanen bevinden zich in de directe omgeving. Een unieke kans

Hoewel het landgoed direct bewoonbaar is, biedt het ook de kans om uw eigen stempel te drukken. De woning vereist enige renovatiewerkzaamheden om het geheel weer naar de modernste maatstaven en in volle glorie te herstellen. Dit maakt het object niet alleen een prachtig thuis, maar ook een interessante investering op een toplocatie

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)