

Ref# **D2495** | € 585.500



VILLA met 3 Slaapkamers in CATRAL – D2495



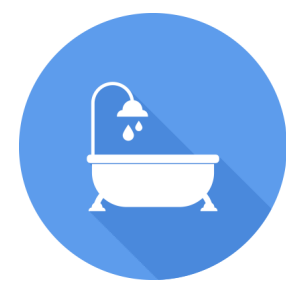
VILLA



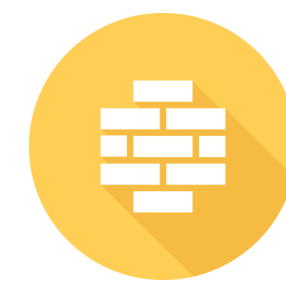
CATRAL



3



4



220 m²



1500 m²

Exclusieve landelijke finca in mediterrane stijl – een oase van rust en luxe Welkom in deze schitterende mediterrane finca, waar charme, comfort en duurzaamheid perfect samenkomen. Gelegen op een royaal perceel van 1.500 m² en met een bebouwde oppervlakte van 200 m², biedt deze instapklare woning alles wat u zich kunt wensen voor een zorgeloos leven onder de Spaanse zon. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, elk voorzien van praktische ingebouwde kledingkasten, en biedt alle ruimte voor een gezin of gasten. De afzonderlijke keuken is volledig functioneel en ideaal voor wie graag kookt, terwijl de gezellige leefruimtes een warme en huiselijke sfeer uitstralen. Buiten geniet u van een prachtig aangelegde en uiterst verzorgde tuin, rijk aan fruitbomen, sierbeplanting en diverse sfeervolle hoekjes om volledig tot rust te komen. Het indrukwekkende zwembad van 10 x 5 meter is uitgerust met een solaire afdekrol, waardoor het water langer op temperatuur blijft en het onderhoud beperkt wordt. Voor liefhebbers van het buitenleven is deze finca een waar paradijs. Er is een volledig ingericht poolhouse, een buitenkeuken voor lange zomeravonden met familie en vrienden, meerdere tuinhuisjes voor extra opslag of hobbyruimte, een privégarage én een ruime carport. Ook op technisch vlak laat deze woning niets te wensen over. Dankzij de 35 zonnepanelen met een vermogen van 11 kW geniet u van een bijzonder energiezuinige woning. Verder is de finca uitgerust met centrale verwarming, airconditioning en infrarood verwarmingspanelen, waardoor u het hele jaar door verzekerd bent van een aangenaam binnenklimaat. Deze woning is tot in de kleinste details afgewerkt en met uiterste zorg onderhouden. Een unieke combinatie van authenticiteit, moderne luxe, duurzaamheid en privacy maakt deze finca tot een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een exclusieve woning in mediterrane stijl. Een echte parel waar luxe, comfort en natuur harmonieus samenkomen. Hier hoeft u enkel nog uw koffers uit te pakken en te genieten van het leven. Extra pluspunten: Verwarmd zwembad met zoutinstallatie voor comfortabel en onderhoudsvriendelijk zwemplezier. Twee laadpunten voor elektrische wagens. Twee ruime carports. Waterontharder voor kalkvrij en zachter water in de hele woning. Zonneboiler voor energiezuinige productie van warm water. Alle ramen zijn voorzien van vliegenramen. Zonwering aan alle ramen voor extra comfort tijdens warme dagen. Beveiligde ramen met inbraakwerend beslag voor een verhoogde veiligheid.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com