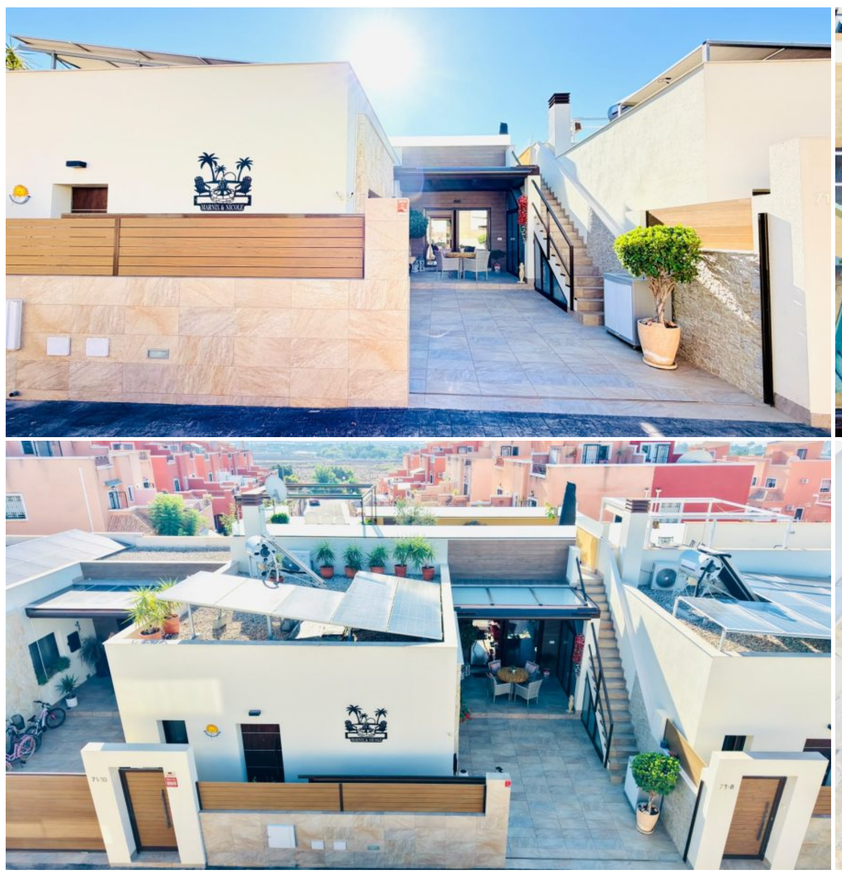
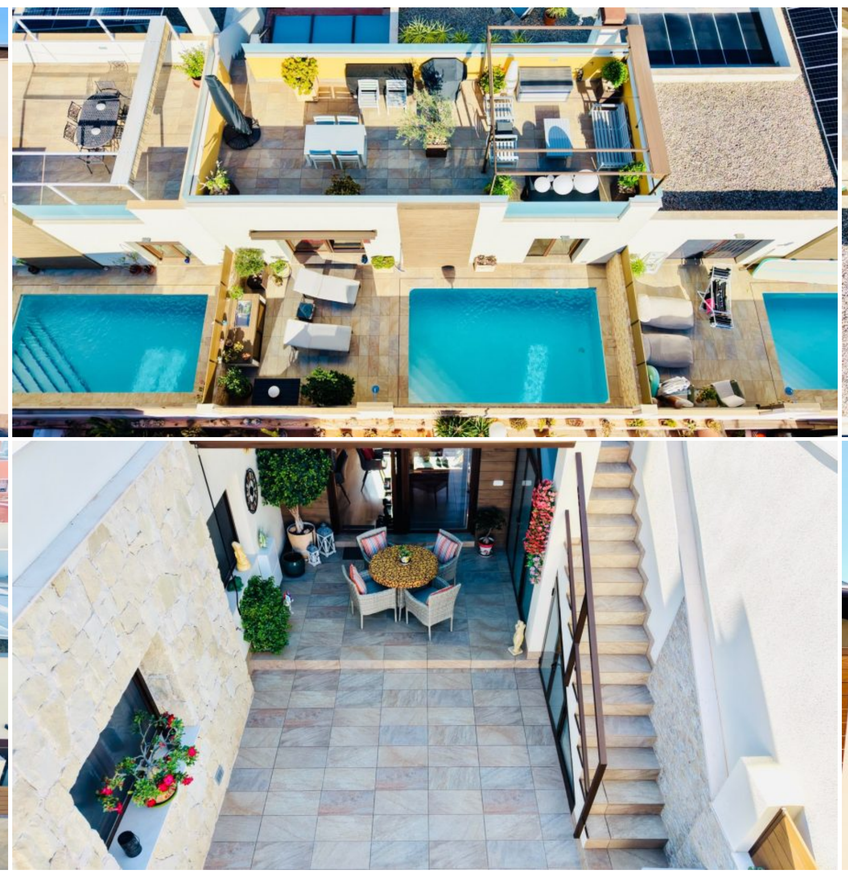
Country Spain

Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **BC-DUPLNICMA | € 400.000**


Semi Detached Villa met 3 Slaapkamers in Los Montesinos – BC-DUPLNICMA

Semi Detached Villa	Los Montesinos	3	2	106 m²	216 m²

Ontdek deze prachtige gelijkvloerse villa in Los Montesinos, waar comfortabel wonen, veel buitenruimte en moderne energievoorzieningen perfect samenkomen. De woning beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een privézwembad van 6 x 3,5 meter, buitenkeuken, verschillende terrassen en een indrukwekkend privésolarium van 45 m². Dankzij de zonnepanelen, zonneboiler en laadmogelijkheid voor een elektrische wagen is bovendien ook aan energiezuinig en toekomstgericht wonen gedacht. Een bijzonder complete woning voor wie permanent aan de Costa Blanca wil wonen of op zoek is naar een comfortabel tweede verblijf onder de Spaanse zon. Comfortabel gelijkvloers wonen Een belangrijk voordeel van deze villa is dat alle leefruimtes zich volledig op de gelijkvloerse verdieping bevinden. De woning beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers en biedt daarmee voldoende ruimte voor zowel een gezin als gasten. Daarnaast is er een aparte wasplaats en een praktische fietsenberging, waardoor ook aan extra bergruimte is gedacht. Privézwembad, terrassen en buitenkeuken Het mediterrane buitenleven speelt bij deze woning duidelijk een hoofdrol. Aan één zijde van de villa bevindt zich het mooie privézwembad van 6 x 3,5 meter, met daarnaast een ruim terras waar voldoende plaats is voor ligbedden en een gezellige zithoek. De aanwezige buitenkeuken maakt dit gedeelte helemaal compleet en biedt de perfecte plek om tijdens de lange Spaanse zomers buiten te koken en samen te genieten met familie en vrienden. Aan de andere zijde van de woning bevindt zich nog een tweede mooi terras, waardoor er rondom de villa verschillende buitenruimtes beschikbaar zijn. Dankzij de ruime zonwering rondom de woning kunt u bovendien zelf kiezen tussen zon en schaduw en ook tijdens de warmste maanden comfortabel buiten verblijven. Ruim privésolarium van 45 m² Een absolute extra troef is het indrukwekkende privésolarium van maar liefst 45 m². Deze royale buitenruimte biedt volop mogelijkheden voor een grote loungehoek, ligbedden of andere buiteninrichting. Een heerlijke plek om te ontspannen, van de zon te genieten of gezellig samen te zijn. Energiezuinig en klaar voor de toekomst Ook op het gebied van energievoorzieningen is deze woning uitstekend uitgerust. Een zonneboiler zorgt voor het warme water en daarnaast zijn er 7 zonnepanelen van elk 540 Wp, goed voor een totaal geïnstalleerd vermogen van 3.780 Wp. Voor een elektrische wagen is bovendien een laadpunt aanwezig. Deze voorzieningen dragen niet alleen bij aan het wooncomfort, maar kunnen ook helpen om het energieverbruik van de woning aanzienlijk te beperken. Belangrijkste kenmerken Gelijkvloerse villa in Los Montesinos3 slaapkamers2 badkamersAparte wasplaatsPraktische fietsenbergingPrivézwembad van 6 x 3,5 meterRuim terras bij het zwembadBuitenkeukenTweede terras aan de andere zijde van de woningGroot privésolarium van 45 m²Zonneboiler voor warm water7 zonnepanelen van 540 WpTotaal vermogen zonnepanelen: 3.780 WpLaadpunt voor elektrische wagenRuime zonwering rondom de woningVeel comfortabele buitenruimteGeschikt voor permanente bewoning of als tweede verblijf Locatie – Los Montesinos Los Montesinos is een gezellige Spaanse gemeente aan de zuidelijke Costa Blanca en staat bekend om zijn aangename leefomgeving en centrale ligging. In en rond het centrum vindt u verschillende winkels, supermarkten, restaurants, cafés en andere dagelijkse voorzieningen. Dankzij de gunstige ligging zijn ook de stranden van de Costa Blanca, verschillende golfbanen en omliggende plaatsen gemakkelijk bereikbaar. Los Montesinos is hierdoor interessant voor zowel wie permanent in Spanje wil wonen als voor wie op zoek is naar een tweede verblijf aan de Costa Blanca. Waarom kiezen voor de Costa Blanca? De Costa Blanca blijft een van de populairste regios van Spanje voor internationale woningkopers. Het aangename mediterrane klimaat, de vele zonuren, stranden, golfbanen en uitgebreide voorzieningen maken de regio bijzonder geschikt voor zowel vakantie als permanente bewoning. Vanuit Los Montesinos zijn verschillende kustplaatsen, stranden en recreatiemogelijkheden gemakkelijk bereikbaar, terwijl u thuis kunt genieten van de rustigere sfeer van een typisch Spaanse gemeente. Deze villa vormt daardoor een mooie combinatie van rust, buitenleven, modern wooncomfort en een centrale ligging aan de Costa Blanca Zuid.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com