

Ref# **AM-HFGUIL** | € 360.000



Villa met 3 Slaapkamers in Hondón de los Frailes – AM-HFGUIL



Villa



Hondón de los
Frailes



3



2



193 m²



10395 m²

Sommige woningen vallen op door hun ruimte, andere door hun ligging. Deze villa combineert het beste van beide: ruimte, privacy, een privézwembad en een prachtig vrij uitzicht op de bergen, in een rustige omgeving van Hondón de los Frailes waar u volop kunt genieten van de authentieke mediterrane levensstijl. Een buitenruimte om volop te genieten van het klimaat van Alicante. De woning wordt omringd door het karakteristieke landschap van het binnenland van Alicante, met vrij uitzicht op de bergen van de Hondón-vallei en een heerlijk gevoel van ruimte en rust. De absolute blikvanger van het buitengedeelte is zonder twijfel het privézwembad van 10 x 5 meter, ideaal om te genieten van de lange Spaanse zomers. Het zwembad beschikt bovendien over een elektrische afdekking die wordt aangedreven door een eigen zonnepaneel. Een praktische voorziening die het onderhoud eenvoudiger maakt en ervoor zorgt dat u gedurende verschillende periodes van het jaar optimaal van het zwembad kunt genieten. Het perceel biedt verschillende plekken om te ontspannen, te zonnebaden, buiten te eten of simpelweg te genieten van de rust en het prachtige uitzicht op de omliggende bergen. Voor extra bergruimte is er een houten tuinhuis van circa 16 m², ideaal voor het netjes opbergen van gereedschap, fietsen, tuinmeubilair en andere spullen. Daarnaast beschikt de woning over een carport met een stoffen overkapping voor het parkeren van de auto. Ook op het gebied van energiezuinigheid heeft deze villa veel te bieden. De woning beschikt over 5 zonnepanelen, zonder batterijen, en is daarnaast aangesloten op het elektriciteits- en waternet. Als extra voorziening is er een waterreservoir van 10.000 liter dat via een pomp rechtstreeks met de woning is verbonden, waardoor er indien nodig een handige extra watervoorraad beschikbaar is. Ook voor het warme water wordt gebruikgemaakt van zonne-energie, dankzij een zonnepaneel in combinatie met een elektrische boiler. Een comfortabel en licht interieur voor het hele jaar door. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime en lichte open woon- en eetkamer met open keuken, waardoor een aangename en praktische leefruimte ontstaat voor het dagelijkse leven. De keuken is volledig uitgerust en sluit op natuurlijke wijze aan op de woonkamer. Hierdoor vormt deze ruimte het echte hart van de woning: een fijne plek om te koken, samen te eten of te ontspannen na een heerlijke dag bij het zwembad. De villa beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen inloopkast en en-suite badkamer, waardoor er een comfortabele en privéruimte binnen de woning ontstaat. De slaapkamers beschikken bovendien over ingebouwde kasten, met volop praktische opbergruimte. De tweede badkamer is een familiebadkamer en beide badkamers zijn voorzien van inloopdouches met glazen douchewanden. De villa is ontworpen om het hele jaar door comfortabel te kunnen wonen en beschikt over centrale verwarming via een pelletkachel die is aangesloten op radiatoren door de gehele woning, evenals airconditioning. Een bijzonder aantrekkelijke villa voor wie op zoek is naar meer dan alleen een huis in Spanje: veel buitenruimte, een privézwembad, energiezuinige voorzieningen en de rust van wonen midden in de natuur en omringd door bergen, gecombineerd met alle comfort om hier permanent te wonen of lange, ontspannen periodes onder de zon van Alicante door te brengen.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com