

Ref# **AM-VILLA ROMANA | € 599.950**

Villa met 3 Slaapkamers in La Romana – AM-VILLA ROMANA



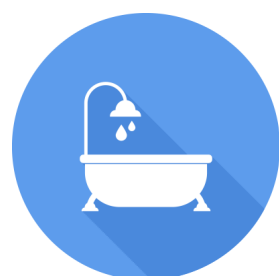
Villa



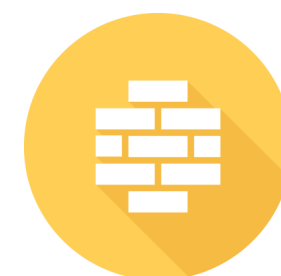
La Romana



3



3

282 m²16701 m²

In een prachtige omgeving in het binnenland van Alicante, omringd door bergen, wijngaarden en het karakteristieke mediterrane landschap van La Romana, bevindt zich deze exclusieve luxe nieuwbouwwilla in La Romaneta. Een woning waar eigentijdse architectuur, natuursteen, royale ruimtes en mediterrane licht samenkomen om een elegante en comfortabele leefomgeving te creëren waarvan u het hele jaar door kunt genieten. De prijs betreft een compleet sleutel-klaarproject en omvat het perceel, een villa met een totale bebouwde oppervlakte van 282 m², een privézwembad van 11 × 5 meter, garage, barbecuezone en alle installaties, voorzieningen, afwerkingen en extras die in deze beschrijving zijn vermeld. Een complete oplossing waarbij de koper gedurende het hele traject wordt begeleid, van de keuze van het perceel en het personaliseren van de afwerking tot de uiteindelijke oplevering van de volledig afgewerkte en instapklare villa. Eigentijdse architectuur met mediterrane inspiratie Het exterieur combineert strakke, eigentijdse architectonische lijnen met details in natuursteen, waardoor een elegante uitstraling ontstaat die prachtig opgaat in de omgeving. De grote raampartijen met aluminium kozijnen met thermische onderbreking en elektrische rolluiken zijn zorgvuldig ontworpen om natuurlijk licht, comfort en een eigentijdse uitstraling optimaal tot hun recht te laten komen. Elegante bidirectionele buitenverlichting accentueert de architectuur zodra de avond valt en zorgt voor een warme en stijlvolle sfeer rondom de villa. Drie ruime privésuites De indeling is zorgvuldig ontworpen met aandacht voor privacy, ruimte en comfort. De villa beschikt over 3 royale slaapkamers, elk met een eigen badkamer en directe toegang tot de buitenterassen. De master suite is ontworpen als een plek voor rust en welzijn en beschikt over een inloopkast, en-suite badkamer met bad en regendouche en directe toegang tot een privéterras. De grote raampartijen vullen de slaapkamer met natuurlijk licht en zorgen voor een aangename verbinding met buiten. Een royale open leefruimte Het hart van de villa wordt gevormd door de indrukwekkende open woon-, eet- en keukenruimte. Een ruime en lichte leefomgeving waarin de grote raampartijen zorgen voor een natuurlijke overgang tussen het interieur, de terrassen en de buitenruimtes. De eigentijdse keuken beschikt over een groot centraal kookeiland en hoogwaardige kasten, waardoor een uitnodigende plek ontstaat voor het dagelijks leven, gezellige momenten met familie en samenzijn met vrienden. Designbadkamers en hoogwaardige afwerking De badkamers sluiten perfect aan bij de eigentijdse uitstraling van de villa en combineren design met dagelijks gebruiksgemak. Ze zijn voorzien van hoogwaardig hangend sanitair, designkranen, zwevende badkamermeubels met royale opbergruimte, douchewanden van gehard veiligheidsglas en regendouches. Elk element is zorgvuldig geselecteerd om elegante en comfortabele ruimtes te creëren waarin dagelijks welzijn centraal staat. Buitenruimtes ontworpen voor het mediterrane leven Het buitenleven vormt een essentieel onderdeel van het ontwerp van deze villa. De woning beschikt over een indrukwekkend privézwembad van 11 × 5 meter, ruime terrassen en een overdekt terras, met verschillende plekken om te ontspannen, buiten te eten of simpelweg te genieten van het heerlijke klimaat van Alicante. Daarnaast zijn er een aparte barbecuezone, buitendouche, buitentoilet en technische ruimte. Rondom de villa wordt een strook van ongeveer 3 meter afgewerkt met grind op een anti-worteldoek, een praktische en onderhoudsvriendelijke oplossing. Het perceel wordt volledig omheind opgeleverd, wat zorgt voor privacy en een duidelijke afbakening van het terrein. Privégarage De villa beschikt over een ruime privégarage die volledig in het architectonische ontwerp is geïntegreerd, voorzien van een gemotoriseerde sectionaaldeur. Zo worden comfort en veiligheid gecombineerd met de strakke, eigentijdse lijnen van de woning. YTONG®-bouwsysteem en energie-efficiëntie Een van de belangrijkste kenmerken van deze villa is het hoogwaardige bouwsysteem. De woning wordt gebouwd met het YTONG®-systeem van geautoclaveerd cellenbeton, een hoogwaardige bouwoplossing die is ontwikkeld met het oog op comfort, duurzaamheid en energie-efficiëntie. Dit systeem biedt uitstekende thermische en akoestische isolatie, helpt koudebruggen te voorkomen en draagt bij aan een stabiel binnenklimaat gedurende alle seizoenen. De villa is ontworpen met het oog op een hoge energie-efficiëntie, waarbij hoogwaardige bouwkwiteit, comfort en een geoptimaliseerd energieverbruik samenkomen. Technologie en comfort gedurende het hele jaar De villa beschikt over moderne installaties die zijn ontworpen voor een hoog niveau van comfort. Er is geïntegreerde airconditioning via luchtkanalen en een intelligent Airzone-klimaatstelsel met afzonderlijke zones, waarmee de temperatuur in verschillende ruimtes individueel kan worden geregeld. Een hoogwaardig aerothermisch systeem verzorgt het sanitair warm water door gebruik te maken van energie uit de buitenlucht, waardoor het

energieverbruik wordt beperkt. De grote raampartijen zijn uitgevoerd met tweekleurige aluminium kozijnen met thermische onderbreking en hoogwaardig gelaagd veiligheidsglas, voor uitstekende thermische en akoestische isolatie en een maximale hoeveelheid natuurlijk licht. Een villa die u naar eigen smaak kunt afwerken De woning wordt volledig afgewerkt en instapklaar opgeleverd, met de mogelijkheid om vóór aanvang van de bouw verschillende afwerkingen, vloeren, keukenonderdelen en badkamers naar eigen smaak te kiezen. Van de keuze van het perceel en de eerste uitwerking van het project tot de bouw en de sleutelklare oplevering wordt u gedurende het volledige traject persoonlijk begeleid. Tijdens de bouw ontvangt u bovendien wekelijks fotos en videos van de voortgang, zodat u de ontwikkeling van uw nieuwe woning ook vanuit het buitenland nauwgezet kunt volgen. Wonen in La Romana, Alicante La Romana biedt een bijzondere manier om van het leven aan de Costa Blanca te genieten. Het landschap wordt gekenmerkt door bergen, wijngaarden, amandelbomen en weidse vergezichten, in een omgeving waar rust, ruimte en contact met de natuur deel uitmaken van het dagelijks leven. De ligging combineert de rust van het binnenland van Alicante met goede toegang tot voorzieningen en nabijgelegen plaatsen zoals La Romana, Aspe, Pinoso en Hondón de los Frailes. De woning ligt bovendien op ongeveer 35 minuten van de internationale luchthaven van Alicante en de stranden van de Costa Blanca, waardoor u het rustige leven in het binnenland perfect kunt combineren met de mediterrane kust. Een aantrekkelijke locatie voor wie op zoek is naar een luxe villa in La Romana, een nieuwbouwwilla in Alicante, een permanente woning in Spanje of een eigentijdse villa midden in de natuur. Meer dan een villa in Spanje. Een thuis waar eigentijdse architectuur, mediterraan licht en natuur samenkomen en een manier van leven creëren waarin ruimte, rust en dagelijks genieten centraal staan.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com