Country Spain

Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **D2372 | € 1.150.000**





VILLA met 3 Slaapkamers in ORIHUELA – D2372

VILLA	ORIHUELA	3	4	330 m²	10000 m²

Deze charmante typisch Spaanse villa bevindt zich op een groot domein van 10.000 m² en is bijvoorbeeld ideaal voor een ondernemer die behoefte heeft aan veel werkruimte maar ook graag in de nabijheid van de privé woning en de familie wil zijn. Een volledige gesloten werkruimte van 400 m², een overdekte werkplaats buiten, tal van bergingen en opslagplaatsen,.. kortom, teveel om op te noemen maar absoluut de moeite waard ! Wie geen behoefte heeft aan deze werkruimtes kan er desgewenst ook een extra woning van maken. De privéwoning heeft een totale bewoonbare oppervlakte van 330 m², volledig gelijkvloers en bestaat uit een zeer ruime keuken met gesloten haardvuur, een grote berging / wasruimte, een zitplaats, salon – eetkamer, 2 inkomhallen (vooraan en achteraan), 2 badkamers, 3 slaapkamers, een grote walk-in dressing en een mooi overdekt terras. Er is centrale verwarming. De woning heeft een uitzonderlijk grote kelderruimte dewelke kan gebruikt worden voor tal van doeleinden. In een apart deel van de kelder bevindt zich de technische ruimte voor het zwembad. Verder bevat het privé gedeelte buiten een prachtige buitenkeuken voorzien van authentieke ovens op hout, bakplaat, open haard, etc.. En daarachter bevindt zich een schitterende omheinde relaxzone met verwarmd zwembad voorzien van ingebouwde jacuzzi elementen bij het trapgedeelte en een spuitwaterval. Er is ook een overdekte buitenruimte en een badkamer/kleedkamer met douche en toilet. Het domein is beveiligd met alarmsysteem met camera's. Het volledige landgoed staat beschreven in 2 aktes. De totale jaarlijkse Suma (grondbelasting) bedraagt ongeveer 1000 € Aarzel niet om ons te contacteren voor verdere informatie of bezichtiging.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com