

Ref# **AM-VILLA LOS ALMENDROS** | € 420.000



Villa met 3 Slaapkamers in Pinoso – AM-VILLA LOS ALMENDROS



Villa



Pinoso



3



2



200 m²



10000 m²

Ontdek deze nieuwbouwwilla in Casas del Señor, op slechts 10 minuten van Pinoso, in een rustige omgeving omringd door de open landschappen die zo kenmerkend zijn voor het binnenland van Alicante. Een woning ontworpen voor wie op zoek is naar rust, privacy en ruimte, met een modern en functioneel ontwerp en aangename buitenruimtes om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. Wonen vlak bij Pinoso Deze locatie combineert de rust van Casas del Señor met het gemak van Pinoso op slechts enkele minuten rijden. De omgeving staat bekend om haar wijngaarden, amandelbomen en berglandschappen en biedt een ontspannen levensstijl en de authentieke sfeer van het binnenland van Alicante. In Pinoso vindt u een ruim aanbod aan winkels, supermarkten, bars, restaurants en dagelijkse voorzieningen, evenals een zeer gewaardeerde lokale gastronomie. Een uitstekende keuze voor wie midden in de natuur wil wonen zonder afgelegen te zijn. Een woning ontworpen om van te genieten De woning heeft een comfortabele en praktisch ingedeelde leefruimte met 3 slaapkamers en 2 badkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen inloopkast, terwijl de andere twee slaapkamers uitstekend geschikt zijn voor familie, gasten of bijvoorbeeld een thuishkantoor. Het hart van de villa is de ruime en lichte woon- en eetkamer, die via grote glazen deuren direct in verbinding staat met de buitenruimte. Hierdoor ontstaat een aangename overgang tussen het interieur, het terras en het zwembad. De keuken wordt geleverd met witte keukenkasten, een Silestone werkblad waarvan de kleur kan worden gekozen, een keramische kookplaat en een afzuigkap. Daarnaast beschikt de woning over een aparte bijkeuken, bergruimte en een geïntegreerde privégarage. Privézwembad en buitenleven De buitenruimte vormt een belangrijk onderdeel van deze woning. Voor de woonkamer ligt het privézwembad van 8 × 4 meter, afgewerkt met mozaïektegels en omringd door een betegeld gedeelte waar een heerlijke plek kan worden gecreëerd om van de zon te genieten. Het overdekte terras biedt de ideale ruimte voor een eethoek en lounge buiten, perfect voor gezellige maaltijden, ontspannen middagen bij het zwembad en lange zomeravonden. De woning beschikt over een omheind perceel van ongeveer 2.000 m², waarbij het terrein rondom de villa en de toegang voor voertuigen worden afgewerkt met steenslag en grind. Comfort en energie-efficiëntie Voor extra comfort gedurende het hele jaar is de villa voorzien van voorinstallatie voor airconditioning via luchtkanalen en een warmwatersysteem met zonne-energie en elektrische ondersteuning. Daarnaast worden vier fotovoltaïsche zonnepanelen met een totaal vermogen van 2,4 kW geïnstalleerd, wat bijdraagt aan een energiezuiniger gebruik van de woning. Uw nieuwe leven in het binnenland van Alicante Deze villa is een aantrekkelijke mogelijkheid voor wie droomt van een nieuwe woning met privézwembad en veel buitenruimte vlak bij Pinoso, zowel als permanente woning als voor langere verblijven in Spanje. Een plek waar u de dag in alle rust kunt beginnen, kunt genieten van het zwembad en het terras onder de mediterrane zon en tegelijkertijd Pinoso en alle voorzieningen op slechts 10 minuten afstand heeft.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com