

Ref# **BC-ERDO** | € 385.000



## Detached Villa met 4 Slaapkamers in La Zarza – BC-ERDO



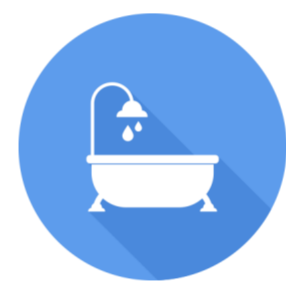
Detached Villa



La Zarza



4



2



134 m<sup>2</sup>



8500 m<sup>2</sup>

Ontdek deze spectaculaire vrijstaande villa, gelegen midden in de natuur, in de rustige omgeving van La Zarza, waar het bergachtige landschap en de landelijke omgeving worden gecombineerd met alle moderne voorzieningen. Een unieke woning voor wie op zoek is naar privacy, ruimte en kwaliteit van leven op slechts een uur van de kust. Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 134 m<sup>2</sup> en staat op een indrukwekkend perceel van 8.500 m<sup>2</sup>, met diverse buitenruimtes, volgroeide tuinen en ontspanningsruimtes. De zuidwestelijke ligging garandeert de hele dag zon en spectaculaire zonsondergangen. Binnen heeft het huis een gezellig en functioneel ontwerp. Het heeft 4 ruime slaapkamers, allemaal met veel natuurlijk licht, en 2 complete badkamers, ideaal voor zowel familiegebruik als entertainment. Eén slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kantoor. De nieuwe open keuken integreert perfect met de woon-eetkamer en creëert een ruime en comfortabele ruimte voor dagelijks gebruik. De woonkamer is voorzien van een traditionele open haard, perfect voor winteravonden, en de centrale verwarming zorgt het hele jaar door voor comfort. De villa is volledig gemeubileerd en uitgerust met apparatuur, klaar om te betrekken zonder renovatie. De villa is ook voorzien van airconditioning voor de warmere maanden. Er zijn 15 zonnepanelen voor elektriciteit en nog eens 4 voor het verwarmen van het water. De buitenkant is een van de grootste attracties van de woning: een prachtig privézwembad (met verwarming voor de wintermaanden), een ingebouwde barbecue met buitenkeuken en bar, een overdekte veranda om zelfs in de zomer van het buitenleven te genieten en diverse terrassen om te ontspannen of buiten te eten. Er is ook een eigen parkeerplaats en een berging/houten schuur voor extra opslagruimte. Onder het terras bevindt zich nog een berging van 30 m<sup>2</sup>. Toplocatie: Slechts 10 minuten van voorzieningen, winkels en restaurants 60 minuten van de mediterrane stranden 60 minuten van de dichtstbijzijnde internationale luchthaven 40 minuten van golfbanen Of het nu gaat om een vaste woning, een tweede huis of een investering in plattelandstoerisme, deze villa biedt een perfecte balans tussen rust, natuur en comfort.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)