

Ref# SH2582 | € 1.450.000



Villa met 4 Slaapkamers in Altea – SH2582



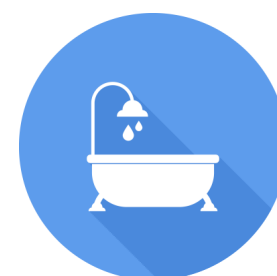
Villa



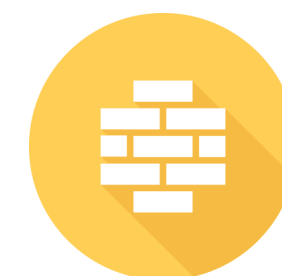
Altea



4



4

326 m²1025 m²

Moderne Ibiza-stijl villa met zeezicht en elegante afwerking. Licht, luxe en mediterrane elegantie Deze prachtige villa ademt het ontspannen gevoel van Ibiza: lichte ruimtes, natuurlijke materialen en een perfecte harmonie tussen binnen en buiten. Dankzij de zuidgerichte oriëntatie geniet je de hele dag van zon, privacy en een indrukwekkend uitzicht over de Middellandse Zee. Ruime indeling met oog voor detail De woning beschikt over een totale bewoonbare oppervlakte van 326 m² en is verdeeld over drie niveaus. Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich een grote open leefruimte met eetgedeelte en geïntegreerde keuken, twee slaapkamers met eigen badkamer en een gastentoilet – ideaal voor gasten of als aparte leefunit. Op de eerste verdieping vind je de master suite met dressing en en-suite badkamer, aangevuld met een tweede slaapkamer met privébadkamer. De kelder biedt extra bergruimte of kan ingericht worden als wijnkelder. Buitenleven op zijn best De villa ligt op een perceel van 1.025 m² met prachtig aangelegde mediterrane tuin. Het privézwembad van 10 × 4,82 m met blauw-witte mozaïektegels vormt het hart van de buitenruimte, omringd door meerdere terrassen voor zowel zon- als schaduwplekken. Het dakterras van 56,6 m² biedt een panoramisch zeezicht – de perfecte plek voor ontspanning bij zonsondergang. Comfort en afwerking De woning is uitgerust met airconditioning, dubbel glas, automatische poort, en ingebouwde kasten. Het meubilair is niet inbegrepen, maar een volledig meubelpakket is optioneel verkrijgbaar voor € 5.000. De garage biedt plaats aan één wagen en extra bergruimte. Documentatie en regularisatie Er loopt momenteel een regularisatieprocedure met betrekking tot de vergunning van het zwembad en de eerste verdieping. De eigenaar heeft dit proces reeds opgestart. Beschikbare documenten: Certificaat tweede bewoning (Cédula de Ocupación) Architecturale en technische plannen Gemeentelijke conformiteitsattesten IBI 2024 (onroerende voorheffing) Bevestigde nutsvoorzieningen Locatie De woning ligt in een rustige, groene residentiële wijk op slechts 2,5 km van het strand en 2 km van het centrum van Altea. De luchthaven van Alicante bevindt zich op ongeveer 60 km en de Altea Golf Club ligt op 4 km afstand.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.comwww.countryspain.com