

Ref# **SH2583** | € 840.000



Villa met 4 Slaapkamers in Calpe – SH2583



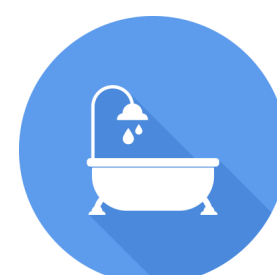
Villa



Calpe



4



4



765 m²



180 m²

villa in Calpe los pinos. Moderne villa met twee zelfstandige wooneenheden – Los Pinos, Calpe Dit indrukwekkende pand bestaat uit twee volledig onafhankelijke wooneenheden, één op elke verdieping – ideaal voor gezinnen, gasten of verhuur. De villa combineert modern design met hoogwaardige afwerking, energie-efficiëntie en een doordachte indeling, op slechts enkele minuten van zee, winkels en recreatie. Belangrijkste kenmerken Vloerverwarming op de bovenverdieping Airconditioning met warmtepomp op beide verdiepingen Volledig uitgeruste Bosch-keukens met koelkast, inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap, oven en wasmachine Silestone-werkbladen in beide keukens LED-verlichting in het hele pand Moderne badkamers met glazen doucheschermen en designmeubels Energie-efficiëntie en technologie 10 kW fotovoltaïsche zonne-installatie met 19,2 kWh lithium-batterijopslag (8 LV-batterijen) Optie voor autonome off-grid werking Buitendouche met warm water Alarmsysteem geïnstalleerd Bouw en afwerking Buitenschrijnwerk: Technal-aluminiumkozijnen met Climalit-veiligheidsglas Horren in de slaapkamers Elektrische rolluiken en beveiligde toegangsdeur Interieur: wit gelakt houtwerk Ingebouwde kasten met laden en hangrails Porcellanato-vloertegels Balustrades van staal en glas op de terrassen Buiten Aangelegde tuin met rood marmeren grind, anti-onkruiddek en programmeerbare druppelirrigatie Natuurstenen bestrating vanaf de straat tot de woning Twee onafhankelijke buitenparkeerplaatsen Stenen muren rondom het hele perceel Volledig omheind terrein met elektrische toegangspoorten en intercomsysteem Privézwembad – inclusief één jaar onderhoud van zwembad en tuin Ligging Gelegen in de gewilde wijk Los Pinos – Calpe, biedt deze villa privacy, kwaliteit en modern comfort in een van de meest geliefde zones van de Costa Blanca. Ontdek het hedendaagse mediterrane leven in zijn puurste vorm.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com