

Ref# **K2528** | € 355.000



VILLA met 4 Slaapkamers in FORTUNA – K2528



VILLA



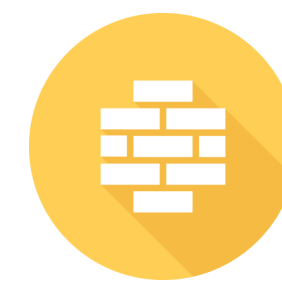
FORTUNA



4



2



145 m²



355 m²

Moderne vrijstaande villa met privézwembad, 4 slaapkamers en ruime tuin in Las Kalendas, Fortuna Droomt u van een moderne villa waar comfort, privacy en het Spaanse buitenleven centraal staan? Deze stijlvolle, vrijstaande villa uit 2022, gelegen in de rustige residentiële wijk Las Kalendas nabij Fortuna, biedt alles om optimaal te genieten van het mediterrane leven. Met vier slaapkamers, een prachtig privézwembad en een ruim perceel is dit een ideale woning voor zowel permanente bewoning als een ontspannen tweede verblijf onder de Spaanse zon. Ruimte, licht en modern wooncomfort De volledig gelijkvloerse villa beschikt over circa 145 m² bebouwde oppervlakte op een perceel van 355 m². Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime, lichtrijke woon- en eetkamer met grote raampartijen die zorgen voor een aangename verbinding tussen binnen en buiten. De moderne, volledig ingerichte keuken sluit perfect aan bij de eigentijdse uitstraling van de woning. De villa beschikt over vier comfortabele slaapkamers met ingebouwde kasten en twee complete badkamers. De royale hoofdslaapkamer vormt een heerlijke privéruimte, met een eigen badkamer en een praktische inloopkast. Genieten van het buitenleven, het hele jaar door Buiten wacht een heerlijke mediterrane leefomgeving. Het privézwembad van maar liefst 3 x 8 meter, afgewerkt met een sfeervolle waterval, vormt het absolute middelpunt van de tuin. Rondom het zwembad vindt u volop ruimte om te ontspannen, te zonnebaden of gezellig samen te genieten met familie en vrienden. Het gedeeltelijk overdekte terras biedt een aangename plek om buiten te eten, terwijl de barbecuezone uitnodigt tot lange zomeravonden. Extra praktisch zijn de buitenbadkamer en de aparte berging. Bovendien beschikt het perceel over parkeergelegenheid voor maximaal vier autos, veilig toegankelijk via een elektrische toegangspoort. Uitgerust voor comfort in elk seizoen Ook op het vlak van voorzieningen is deze villa bijzonder compleet. De woning beschikt over zonnepanelen, airconditioning met warm- en koudfunctie, centrale verwarming en elektrische zonwering. Dankzij deze uitrusting geniet u het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat. De villa wordt bovendien gedeeltelijk gemeubileerd verkocht, zodat u sneller kunt intrekken en beginnen te genieten. Rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik Las Kalendas is een aangename residentiële omgeving aan de voet van de bergen, met groene zones en maar liefst drie gemeenschappelijke zwembaden. Hier woont u in alle rust, terwijl de dagelijkse voorzieningen toch dichtbij zijn. Het centrum van Fortuna, met winkels, supermarkten, restaurants, scholen en medische voorzieningen, bereikt u in slechts vier minuten rijden. Murcia ligt op ongeveer 25 minuten en zowel de luchthaven van Alicante als de Middellandse Zee kust zijn in circa 45 minuten bereikbaar. Een complete villa voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en de Spaanse zon. Of u nu een permanente thuisbasis zoekt, een ruime vakantiewoning voor het hele gezin of een plek om volop te genieten van het mediterrane buitenleven: deze moderne villa in Las Kalendas is absoluut een bezichtiging waard. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om uw bezichtiging in te plannen!

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com