

Ref# **AM-PNL CYM180** | € 518.000

Villa met 4 Slaapkamers in Pinoso – AM-PNL CYM180



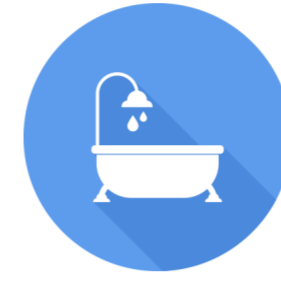
Villa



Pinoso



4



3



180 m²



10000 m²

Ontdek je droom in het hart van Pinoso, Alicante, waar traditionele Spaanse huizen harmoniëren met adembenemende uitzichten op de bergen. Ontdek het ideale perceel om je droomhuis te bouwen, gelegen in gebieden met ongeëvenaarde uitzichten op de bergen die een betoverend decor vormen voor je dagelijks leven. In deze schilderachtige omgeving, omringd door glooiende heuvels en omarmd door de charme van wijngaarden, wacht jouw bedachte huis. Kies uit een selectie van percelen, elk met weidse uitzichten op de majestueuze bergen, waardoor een idyllische omgeving ontstaat waar de schoonheid van de natuur naadloos verweven is met de essentie van de Spaanse traditie. De aantrekkingskracht van Pinoso ligt niet alleen in zijn schilderachtige schoonheid, maar ook in zijn culturele schatten. Verken de subtiliteiten van lokale wijnbouw terwijl je je onderdompelt in het hart van wijngaarden en geniet van de aromas en smaken van voortreffelijke lokale wijnen. Nabijgelegen bodegas bieden een glimp van de kunst achter deze wijnen, waarbij je wordt uitgenodigd om de passie en het vakmanschap te ervaren die de regio definiëren. Verder dan de wijngaarden lokt Pinoso met een culinair paradijs. Verwen je zintuigen met een scala aan gastronomische wonderen, die de rijkdom van de lokale producten en de culinaire expertise van de regio laten zien. Omarm de lokale cultuur via nabijgelegen bodegas en geniet van de smaken van voortreffelijke wijnen en uitzonderlijke gastronomie. Je visie op een huis, geïnspireerd door het rijke erfgoed van Spanje, wacht in deze schilderachtige oase. Kom, sluit je aan bij ons in het creëren van jouw oase in Pinoso – een belichaming van traditionele Spaanse elegantie te midden van adembenemende landschappen, waar elke zonsopgang een wereld van natuurlijke pracht, wijngaard-getooide horizons, en de belofte van een verfijnde levensstijl onthult, verrijkt door de essentie van Spanje. **FUNCTIES** De moderne ontwerpprojecten omvatten elektrische zonwering, pre-installatie voor CCTV, uitgebreide vloer- en tegelmodellen volgens het ontwerp van het project. Er zijn meer kleuren voor het keukenmeubilair inbegrepen en de trap- en buitenleuningen zijn gemaakt van glas. Huisprijs en zwembad van 8x4 meter. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. Bijgebouw van 42 m² bij de prijs inbegrepen. 3/4 slaapkamers en 2/3 badkamers 2 m gestempeld beton terras rond het zwembad (kleur en patroon naar keuze), 1 m rondom het huis. Omheinde ingang 3000 m² hekwerk. Voorgeïnstalleerde airconditioning, standaard keuken, veiligheidsdeur, Duitse draai-kiepramen (of schuifdeuren indien gewenst), ingebouwde open haard en schoorsteen, pre-installatie voor tv en internet. Grind oprit plus een paar meter rondom het huis, septic tank. De badkamers zijn voorzien van een douchekolom, douchebak of bad, wastafels (keuze uit verschillende kleuren) met wastafels, kranen en spiegels, plus een grote keuze aan wandtegels. Ruime keuze aan keramische vloertegels, verschillende kleuren, houteffect, enz. De keukens zijn voorzien van kasten met standaard deuren en handgrepen, volgens de meegeleverde plannen, roestvrijstalen spoelbak en kraan, pre-installatie voor oven, vaatwasser en afzuigkap. Diverse granieten werkbladen naar keuze inbegrepen in het budget, andere stenen werkbladen verkrijgbaar als extras. Witgoed niet inbegrepen. Marmeren trap (crème, wit of grijs) en balustrades inbegrepen, plus balustrades voor de veranda. Groot vast glasraam op de trap voor extra lichtinval. Keuze uit tegels en treden voor zwembad. Keuze van het graniet voor de buitentrappen en vensterbanken van de huizen. 100% legaal, waarbij alle projecten, architectenhonoraria en licenties bij de prijs zijn inbegrepen. Wij zijn de grootste en beste bouwer uit de regio en gebruiken materialen van topkwaliteit voor een perfecte afwerking. We hebben verschillende legale bouw kavels, sommige op loopafstand van de stad, sommige volledig privé en onze meest populaire liggen op 5-10 minuten rijden van een stad. We hebben een perceel voor elke smaak, allemaal met een prachtig uitzicht en allemaal voorzien van leidingwater + elektriciteit inbegrepen in de prijs en snel internet beschikbaar. Al het papierwerk inbegrepen (bouwvergunning, bewoningsvergunning, 10 jaar bouwgarantie, etc.) plus wekelijkse rapporten en dronefotos. Sleutel in handen binnen 7-8 maanden vanaf de eerste betaling. EPC-beoordeling A (beste die er is). We werken met elke klant samen om hun droomvilla op hun unieke manier te ontwerpen en helpen bij elke stap. Villa met traditionele Spaanse accenten en super modern, licht en schoon. De minimale perceelgrootte om op te kunnen bouwen bedraagt 10.000 m². Percelen beschikbaar met leidingwater, elektriciteit en snel internet in Pinoso en andere gebieden. Deze prachtige landhuizen zijn aangepast aan de persoonlijke smaak van elke klant. Deze afbeeldingen zijn modellen om te laten zien. We hebben villas in aanbouw die u kunt bezichtigen. Wacht niet langer en bouw het huis van uw dromen in Spanje! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com