

Ref# **AC048** | € 799.000



Commercial met 5 Slaapkamers in Almansa – AC048



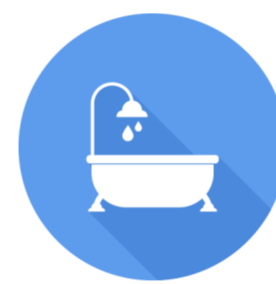
Commercial



Almansa



5



6



622 m²



40000 m²

Unieke Off-Grid Finca met Toeristische Licentie te koop in Almansa Bent u op zoek naar een duurzaam droomproject in Spanje? Immo MurciaAlicante presenteert met trots deze volledig gerenoveerde, 100% zelfvoorzienende finca. Gelegen op een riant perceel met adembenemende vergezichten op de grens van de regio Castilla-La Mancha, biedt dit object de perfecte balans tussen authentieke rust en modern comfort. Authentiek karakter, moderne technologie Deze traditionele Masia (lokaal bekend als casa de labor) is opgetrokken uit karakteristieke natuurstenen muren. De huidige eigenaren hebben het pand met oog voor detail gerestaureerd, waarbij de rustieke architectuur behouden is gebleven terwijl de nieuwste technologieën zijn geïntegreerd. Het resultaat? Een unieke, milieuvriendelijke woning die volledig zelfvoorzienend is dankzij een modern zonne-energiesysteem (15 kW) met lithiumbatterijen van 25 kW, een warmtepomp met warmtereserve in de ketel, vloerverwarming en drie eigen natuurlijke waterbronnen. Indeling van de woning Het pand is slim verdeeld in een royaal privégedeelte en een instapklaar B&B-gedeelte: Privé-residentie: Een sfeervolle woonkamer, lichte eetkamer en een moderne keuken met hoogwaardig fornuis. Op de begane grond vindt u tevens een slaapkamer, gastentoilet, douche en een originele wijnkelder. De eerste verdieping biedt ruimte voor een prachtige bibliotheek, ruimte voor het creëren van 5 extra slaapkamers, terwijl de bovenste verdieping de master bedroom herbergt: een oase van rust met een elegante badkamer en een privéterras met panoramisch uitzicht. B&B Gedeelte (met licentie): Met een eigen ingang en drie elegante kamers, elk voorzien van een ensuite badkamer, biedt dit gedeelte maximale privacy voor uw gasten. Er is tevens een aparte wasruimte en een technische opslagruimte aanwezig. Een perceel vol mogelijkheden Met maar liefst 40.000 m² aan voornamelijk vlak land, biedt dit landgoed eindeloze mogelijkheden. Denk aan het realiseren van een kleinschalige camping of een exclusieve evenementenlocatie. Het terrein bestaat uit een natuurlijke tuin met wilde bloemen, eeuwenoude olijfbomen, een bosrijk gedeelte en een vruchtbare moestuin inclusief dierenverblijf. Maar liefst 10.000m² is volledig omheind! Strategische ligging De finca ligt in een zeer gewilde regio tussen de dorpen Almansa en Montealegre del Castillo. Privacy & Bereikbaarheid: Slechts 10 minuten van het centrum van Almansa en makkelijk bereikbaar via de hoofdweg. Het laatste stuk naar de woning evenals de oprit is niet geasfalteerd en wordt door een lokale boer jaarlijks onderhouden. Luchthaven & Strand: Op iets meer dan een uur rijden van de luchthaven van Alicante en de zonnige stranden van de Costa Blanca. Kenmerken op een rij: Type: Off-grid Finca / Landhuis Extra: Toeristische vergunning aanwezig (B&B) Duurzaam: 100% zelfvoorzienend (Zonne-energie & eigen water) Perceel: 40.000 m² Staat: Volledig gerenoveerd en deels gemeubileerd Wilt u wonen en werken in harmonie met de natuur? Neem vandaag nog contact op met Immo MurciaAlicante voor een bezichtiging en ontdek dit unieke Spaanse paradijs zelf.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com