

Ref# **BC-VISA** | € 510.000



## Detached Villa met 5 Slaapkamers in Elche – BC-VISA



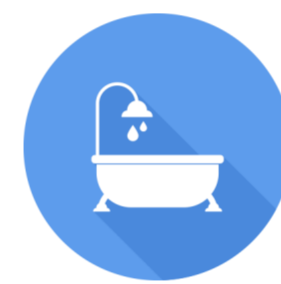
Detached Villa



Elche



5



3



199 m<sup>2</sup>



5600 m<sup>2</sup>

Genesteld in een vredige landelijke omgeving met adembenemende panoramische uitzichten, biedt deze uitzonderlijke landhuiswoning de perfecte balans tussen rust, ruimte en mediterraan leven, en dat alles op slechts 10 minuten rijden van het strand. Omgeven door volgroeide tuinen en oude bomen, geniet het pand volledige privacy op een ruim perceel van 5.600 m<sup>2</sup>, waardoor een waar landelijk toevluchtsoord met alle moderne gemakken ontstaat. Het charmante hoofdhuis, met een oppervlakte van 199 m<sup>2</sup>, is ontworpen voor comfortabel gezinsleven en moeiteloos entertainen. Binnen biedt de woning vijf royale slaapkamers en drie badkamers, met lichte en ruime interieurs. Twee elegante woonkamers bieden veelzijdige leefruimtes, elk met een eigen open haard, die warmte en karakter toevoegen tijdens de koudere maanden. Grote ramen en openslaande deuren laten natuurlijk licht binnenstromen en omlijsten het prachtige landschap vanuit bijna elke kamer. Het hart van de woning wordt gevormd door een ruime, volledig uitgeruste keuken met een kookeiland, de perfecte plek om te koken, informeel te dineren en gezellig samen te zijn. De keuken biedt voldoende werkruimte en opbergmogelijkheden, waardoor deze zowel praktisch als uitnodigend is voor dagelijks gebruik en het ontvangen van gasten. Grenzend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met een charmante mini-wijnkelder, ideaal voor wijnopslag en traditioneel dineren in landelijke stijl. De bovenverdieping beschikt over privéterrassen die direct vanuit de slaapkamers toegankelijk zijn en rustige plekjes bieden om te genieten van een kop koffie in de ochtend, de zonsondergang of het omringende landschap in alle rust. Buiten is de woning doordacht ontworpen om het buitenleven te omarmen. Een overdekte veranda kijkt uit over de tuin en het zwembad, terwijl de barbecuehoek en de aantrekkelijke pergola in de tuin ideale plekken creëren om het hele jaar door buiten te dineren en te entertainen. Het indrukwekkende privézwembad van 12 x 6 meter is omgeven door ligweiden en weelderig groen en vormt een privé-oase om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat. Het terrein is prachtig aangelegd met volwassen bomen, bloeiende planten en open ruimtes die de natuurlijke charme en het gevoel van privacy van de woning versterken. Er zijn ruime parkeermogelijkheden, waaronder een garage van 64 m<sup>2</sup> en een carport, met voldoende ruimte voor meerdere voertuigen. De woning beschikt tevens over aansluitingen op het water-, elektriciteits- en rioolnetwerk, evenals zonnepanelen voor een verbeterde energie-efficiëntie. Extra hoogwaardige voorzieningen zijn onder andere osmosefiltratie en een waterontkalkingssysteem, die een uitstekende waterkwaliteit in het hele huis garanderen. Dit is een zeldzame kans om een ??ruim en karaktervol landhuis te verwerven op een bevoorrechte locatie, waar u kunt genieten van een rustig leven op het platteland met gemakkelijke toegang tot stranden, voorzieningen en nabijgelegen kustattracties.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)