

Ref# **AM-SALADO** | € 360.000



Villa met 5 Slaapkamers in Abanilla – AM-SALADO



Villa



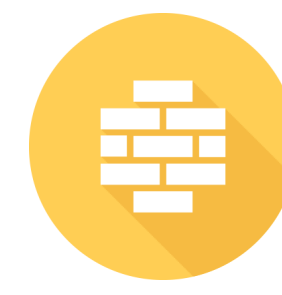
Abanilla



5



3



372 m²



2348 m²

Deze prachtige villa ligt in de rustige landelijke omgeving van Salado Alto, vlak bij Abanilla, en combineert ruimte, privacy en comfort met een schitterende natuurlijke ligging. Met vijf slaapkamers, drie badkamers, een zelfstandig gastenverblijf, een privézwembad en panoramisch uitzicht op de bergen is dit een ideale woning voor permanente bewoning, als vakantiehuis of om familie en vrienden comfortabel te ontvangen. De zorgvuldig aangelegde buitenruimtes zijn ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl. U kunt ontspannen bij het privézwembad, genieten van het onderhoudsvriendelijke kunstgras of tot rust komen op een van de zonnige terrassen terwijl u uitkijkt over het indrukwekkende berglandschap. Zelfstandig gastenverblijf Op de begane grond bevindt zich een volledig zelfstandig gastenverblijf. Dit biedt veel mogelijkheden voor familie, gasten of meerdere generaties die samen willen wonen met behoud van hun eigen privacy. Het gastenverblijf beschikt over: Een lichte en ruime open woon- en eetkamer Een volledig uitgeruste keuken Twee ruime tweepersoonsslaapkamers Een moderne badkamer Op deze verdieping bevindt zich tevens een grote berging en technische ruimte, waar de waterontharder en het systeem voor de centrale verwarming op stookolie zijn geïnstalleerd. Deze verwarming bedient de volledige woning. Comfortabele hoofdwoning De hoofdwoning bevindt zich op de bovenverdieping en biedt lichte, sfeervolle ruimtes die zijn ontworpen voor comfortabel dagelijks wonen. De woning beschikt over: Een ruime woonkamer met open haard Een aparte, volledig uitgeruste keuken Drie comfortabele slaapkamers Twee badkamers Een glazen veranda met uitzicht op het zwembad en de bergen De glazen veranda is zonder twijfel een van de aantrekkelijkste plekken van de woning: een rustige ruimte om te ontbijten, een boek te lezen of het hele jaar door te genieten van het prachtige uitzicht. Voor optimaal comfort in ieder seizoen beschikt de villa over: Airconditioning Centrale verwarming op stookolie 15 zonnepanelen voor een betere energie-efficiëntie Aansluiting op het openbare waternet Aansluiting op het elektriciteitsnet Een rustige ligging dicht bij alle voorzieningen Deze villa ligt in het rustige gehucht Salado Alto en biedt een aangename landelijke omgeving, zonder dat u ver verwijderd bent van de dagelijkse voorzieningen. Het sfeervolle plaatsje Abanilla ligt op slechts enkele minuten rijden en beschikt over supermarkten, restaurants, cafés, scholen, een medisch centrum en lokale winkels. De omgeving is ideaal om te wandelen, fietsen en van de natuur te genieten. Ook de bekende thermale baden van Fortuna en de stad Murcia zijn gemakkelijk bereikbaar. De authentieke mediterrane levensstijl Deze prachtige villa is een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een ruime familiewoning, een zelfstandig gastenverblijf, aantrekkelijke buitenruimtes en indrukwekkend uitzicht op de bergen. Een woning die klaar is om te genieten van rust, zon en de authentieke mediterrane levensstijl in een van de aantrekkelijkste landelijke gebieden van de regio Murcia.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com