

Ref# **FOX-R182** | € 325.000

## Town House met 6 Slaapkamers in Pinoso – FOX-R182



Town House



Pinoso



6



3



214 m<sup>2</sup>

Impresionante Casa de Pueblo Reformada con Sala de Cuevas para Entretenimiento, Terraza Soleada y Alojamiento Flexible Centro de Pinoso | 214,5m<sup>2</sup> Construidos Situada en el corazón de Pinoso, esta hermosa casa de pueblo reformada combina características de carácter auténtico con comodidades modernas para crear un hogar excepcional que ofrece espacio, versatilidad y áreas de entretenimiento únicas. Distribuida en tres plantas y con una extensión aproximada de 214,5m<sup>2</sup>, la propiedad proporciona alojamiento flexible que se puede adaptar cómodamente a una variedad de estilos de vida, ya sea como residencia familiar espaciosa, casa de vacaciones o refugio seguro. Características Principales 214,5m<sup>2</sup> de superficie construida Ubicación central privilegiada a poca distancia a pie de todas las comodidades Casa de pueblo de carácter hermosamente reformada Alojamiento flexible de 4–6 dormitorios 2 baños más aseo de invitados Oficina/estudio Salón espacioso con chimenea abierta Cocina recientemente equipada Patio interior privado con barbacoa incorporada Sala de comedor y entretenimiento única con cueva Terraza soleada Suite principal impresionante con vestidor y baño en suite Dos balcones Julieta Sala de cine y sala de aficiones Potencial para crear dormitorios o espacios de vida adicionales Acristalamiento triple y doble en toda la propiedad Múltiples unidades de aire acondicionado dual Ventiladores de techo en habitaciones seleccionadas 12 paneles solares Agua corriente, electricidad y drenaje Planta Baja La propiedad se abre a un acogedor hall de entrada que inmediatamente muestra el carácter y la sensación de espacio del hogar. Al frente hay dos generosos dormitorios dobles, ambos luminosos y cómodos, mientras que una oficina separada proporciona el espacio ideal para trabajar desde casa. La escalera original, completa con atractivos detalles de azulejos, conduce desde el pasillo, bajo la cual hay un elegante aseo de invitados. El salón espacioso forma el corazón del hogar, con una chimenea abierta y acceso directo a través de puertas de doble acristalamiento a un delightful patio privado. Completo con una barbacoa incorporada, este espacio exterior aislado es perfecto para entretenimiento, cenas al aire libre o simplemente disfrutar del clima mediterráneo. Más allá del salón hay una cocina recientemente instalada equipada con placa de gas y horno eléctrico. Las puertas correderas proporcionan fácil acceso al patio y área de servicios, que a su vez conduce a una de las características más notables de la propiedad: una impresionante sala de comedor con cueva. Rica en atmósfera y carácter, este espacio único ofrece un escenario memorable para entretenimiento familiar y amigos durante todo el año. Primer Piso El rellano del primer piso incluye un área útil empotrada que podría utilizarse como rincón de lectura, espacio de exposición o almacenamiento adicional. Un espacioso cuarto de ducha disfruta de acceso directo a una hermosa terraza soleada, creando un lugar ideal para relajarse y disfrutar del sol. Enfrente hay otro dormitorio doble con acceso directo a la terraza, proporcionando alojamiento de invitados luminoso y cómodo. Unos pocos escalones conducen a la suite principal impresionante, que comprende un gran vestidor, un baño elegante con bañera independiente y un dormitorio excepcionalmente espacioso. El suelo original realza el carácter de la habitación, mientras que atractivas puertas de contraventanas de madera se abren a dos balcones Julieta, llenando el espacio de luz natural. El vestidor podría convertirse fácilmente en un dormitorio adicional si es necesario, añadiendo mayor flexibilidad al alojamiento. Segunda Planta La planta superior continúa el tema de versatilidad. Una habitación actualmente utilizada como sala de cine podría servir igualmente como dormitorio adicional, oficina o estudio. Al frente de la propiedad, una sustancial sala de aficiones se extiende por todo el ancho de la casa. Esta área expansiva ofrece excelente potencial para dormitorios adicionales, sala de juegos, estudio de artista o alojamiento de vida adicional, según los requisitos individuales. Exterior El encantador patio interior proporciona un espacio exterior privado y de bajo mantenimiento centrado alrededor de una barbacoa incorporada, mientras que la terraza soleada del primer piso ofrece un área adicional para relajación y vida al aire libre. Información Adicional La propiedad se beneficia de agua corriente, electricidad corriente y drenaje corriente, junto con 12 paneles solares que contribuyen a mejorar la eficiencia energética y reducir los costos de funcionamiento. Ubicación Positionada en el centro de Pinoso, todas las comodidades cotidianas, cafés, restaurantes, tiendas y servicios están a poca distancia a pie. Este vibrante y muy solicitado pueblo es conocido por su comunidad acogedora, excelentes instalaciones y auténtico estilo de vida español. Combinando carácter, espacio de vida generoso y características únicas raramente encontradas en propiedades urbanas, este hogar excepcional ofrece una oportunidad verdaderamente especial en una de las ubicaciones más deseables del área

