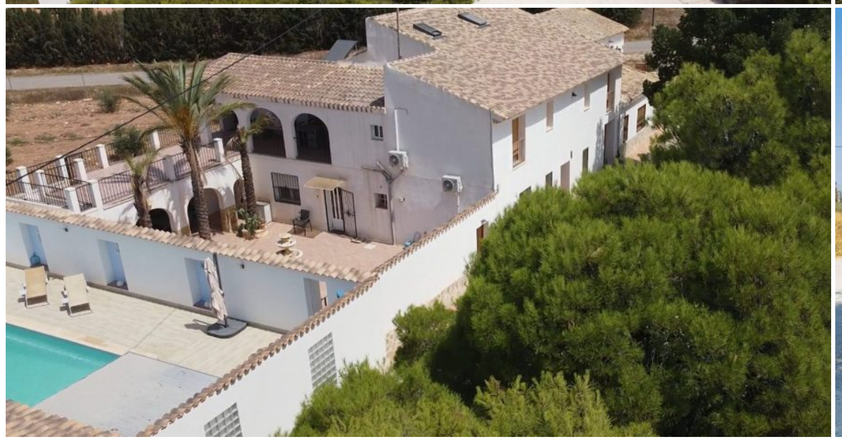
Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **FOX-R188 | € 578.000**





Villa met 6 Slaapkamers in EL PINOS / PINOSO – FOX-R188

Villa	EL PINOS / PINOSO	6	6	490 m²	5000 m²

A solo cinco minutos de Pinoso se encuentra esta amplia finca en una parcela completamente vallada de 5.000 m². Con casi 490 m² de superficie construida, un apartamento independiente con licencia de alquiler turístico, un gran taller y un amplio garaje, esta vivienda ofrece una combinación de vida confortable y diversas posibilidades de uso. Ya sea que busque una vivienda familiar espaciosa, espacio adicional para hobbies o un negocio desde casa, o una vivienda con posibilidades de alquiler, esta finca ofrece una excelente base para ello. La vivienda principal La vivienda principal cuenta con espacios de vida amplios y luminosos, varios dormitorios confortables y diversos cuartos de baño. Gracias a su distribución generosa, la vivienda es muy adecuada para residencia permanente, pero también para recibir a familia y amigos. Apartamento independiente con licencia de alquiler turístico En el primer piso se encuentra un apartamento completamente independiente con entrada propia. Este apartamento cuenta con una licencia de alquiler turístico válida para un máximo de seis huéspedes. El apartamento ya tiene reservas futuras y genera actualmente unos ingresos anuales por alquiler de aproximadamente €10.000. El precio por noche suele estar entre €70 y €105 por noche. De esta manera, existe una fuente de ingresos establecida desde el primer día, mientras que los propietarios pueden disfrutar completamente de su privacidad. Gran taller con muchas posibilidades Uno de los aspectos más destacados de esta finca es el taller muy espacioso. Este espacio es adecuado como almacenamiento, taller, espacio de trabajo o para guardar vehículos, máquinas u otro material. Dependiendo de los permisos necesarios, este espacio también ofrece posibilidades para realizar en el futuro alojamientos adicionales para huéspedes, apartamentos vacacionales o un alojamiento para huéspedes separado. Garaje y espacio de almacenamiento Además del taller, la finca cuenta con un amplio garaje y múltiples espacios de almacenamiento. De esta manera, hay suficiente espacio para vehículos, herramientas, hobbies o almacenamiento adicional. Vida al aire libre La parcela completamente vallada es accesible a través de una puerta de acceso eléctrica y ofrece mucha privacidad, estacionamiento y espacio para disfrutar de la vida al aire libre. Instalaciones de eficiencia energética La vivienda cuenta con diversas instalaciones de eficiencia energética, incluyendo: Calentador solar para agua caliente durante los meses de verano. Sistema aerotérmico para agua caliente en invierno. Aire acondicionado en todos los dormitorios y en la sala de estar del apartamento. Estufa de leña en la vivienda principal. Estufa de pellets en el apartamento. Ubicación La finca se encuentra en una tranquila zona rural, mientras que todas las comodidades de Pinoso están a cinco minutos. A solo tres minutos a pie hay dos restaurantes, incluyendo un restaurante español y uno británico. Una vivienda con muchas posibilidades Esta finca combina una vida espaciosa con posibilidades de alquiler existentes y mucho espacio multifuncional. Por lo tanto, la vivienda no solo es adecuada como una vivienda familiar espaciosa, sino también para compradores que deseen combinar vivienda y trabajo o que busquen ingresos adicionales del alquiler. Características: Superficie construida: aprox. 490 m² Parcela: 5.000 m² Parcela completamente vallada Puerta de acceso eléctrica Apartamento independiente con licencia de alquiler turístico Adecuado para un máximo de 6 huéspedes Ingresos de alquiler existentes Gran taller Garaje amplio Múltiples espacios de almacenamiento Calentador solar Sistema de agua caliente aerotérmico Aire acondicionado Estufa de leña Estufa de pellets A 5 minutos de Pinoso Dos restaurantes a poca distancia

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com