

Ref# **AM-BODEGA** | € 300.000



## Commercial met Slaapkamers in Hondón de los Frailes – AM-BODEGA



Commercial



Hondón de los  
Frailes



1929 m<sup>2</sup>



10373 m<sup>2</sup>

Gelegen in een uitzonderlijke natuurlijke omgeving, aan de voet van de bergen en op korte afstand van het dorpscentrum van Hondón de los Frailes, bevindt zich deze voormalige wijnmakerij, een grootschalig en uniek pand met aanzienlijk ontwikkelingspotentieel. Het landgoed ligt op een perceel van circa 10.300 m<sup>2</sup> en omvat een bebouwde oppervlakte van ongeveer 1.900 m<sup>2</sup>, oorspronkelijk gebruikt voor traditionele wijnproductie en onderdeel van het agrarische en industriële erfgoed van de regio. Dit is een zeldzaam vastgoedobject, met een groot gebouwd volume, een ruim perceel en een strategische landelijke ligging, goed verbonden met nabijgelegen dorpen en voorzieningen. De woning biedt meerdere herontwikkelingsmogelijkheden, van exclusieve residentiële projecten tot gemengde concepten of initiatieven in het kader van rurale toerisme, altijd onder voorbehoud van de geldende regelgeving. De belangrijkste waarde ligt in de combinatie van schaal, locatie en flexibiliteit, in een natuurlijke omgeving met groeiende vraag van internationale kopers die op zoek zijn naar unieke transformatieprojecten.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countrySpain.com](mailto:muriel@countrySpain.com)

[www.countrySpain.com](http://www.countrySpain.com)