

Ref# **K2488** | € 169.000



## LAND met Slaapkamers in SANTIAGO DE LA RIBERA – K2488



LAND



SANTIAGO DE LA RIBERA



439 m<sup>2</sup>

Bouwkavel te koop – Santiago de la Ribera (nabij San Blas) Unieke kans om een villa te bouwen op een uitstekend gelegen perceel in Santiago de la Ribera, op slechts 700 meter van de Mar Menor. Deze bouwgrond ligt in een rustige, residentiële omgeving nabij San Blas en biedt de mogelijkheid om een moderne vrijstaande villa te realiseren. Er is reeds een goedgekeurd bouwproject aanwezig voor een woning met 2 of 3 slaapkamers en een privé zwembad, wat het traject aanzienlijk versnelt voor de toekomstige eigenaar. Stedenbouwkundige informatie (volgens “Plan Parcial San Blas – San Javier”): Het perceel valt onder de classificatie ZONA RU – Residentieel Unifamiliair (RU-18) en is bestemd voor vrijstaande of halfvrijstaande eengezinswoningen. Belangrijkste bouwvoorschriften: Minimale perceelgrootte: 300 m<sup>2</sup> (Dit perceel is 439m<sup>2</sup>) Maximale bouwhoogte: 7 meter (2 verdiepingen) Bebouwingsgraad: 40% -> Dit betekent dat er 175,6m<sup>2</sup> gebouwd mag worden Bouwvolume: 0,60 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> Terugligging (retranqueo): 3 meter aan voor- en zijkanten Toegestaan gebruik: residentieel – eengezinswoning (vrijstaand of halfvrijstaand) De regelgeving is gebaseerd op de geldende stedenbouwkundige voorschriften van het Plan Parcial San Blas (San Javier) en voldoet aan de Spaanse bouw- en veiligheidsnormen (CTE en aanvullende technische voorschriften). Ligging & troeven Slechts 700 meter van de Mar Menor Rustige en gewilde residentiële omgeving Nabij stranden, restaurants en voorzieningen Ideaal voor eigen gebruik of investering Reeds bestaand en goedgekeurd project inbegrepen Interesse? Mis deze kans niet om uw eigen villa te realiseren op een toplocatie aan de Costa Cálida. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie, plannen of een bezichtiging ter plaatse.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)