

Ref# **AC041** | € 50.000



Land met Slaapkamers in Yecla – AC041



Land



Yecla



21625 m²

bouwperceel van 21.625 m² met 1.400 amandelbomen – Yecla, Murcia Bent u op zoek naar de perfecte plek om uw Spaanse droomhuis te realiseren? Dit uitgestrekte bouwperceel van maar liefst 21.625 m² in het authentieke Yecla (Murcia) biedt u alle ruimte, privacy en mogelijkheden die u zich kunt wensen. Een bloeiende investering Het perceel is momenteel volledig in productie en beplant met circa 1.400 gezonde amandelbomen. Dit zorgt niet alleen voor een prachtig schouwspel tijdens de bloesemperiode, maar biedt ook een agrarisch karakter en mogelijke opbrengsten. Om de bomen en uw toekomstige tuin in topconditie te houden, is het perceel reeds aangesloten op het lokale irrigatiewater-netwerk. Duurzaam en zelfvoorzienend wonen Hoewel er momenteel geen aansluiting op het elektriciteitsnet is, biedt dit juist een uitgelezen kans om volledig duurzaam te bouwen. Dankzij de vele zonuren in deze regio is de installatie van een modern zonnepanelensysteem de ideale oplossing. Hiermee bent u niet alleen milieuvriendelijk bezig, maar bent u ook volledig onafhankelijk van stijgende energiekosten. Bereikbaarheid De ligging combineert rust met een goede toegankelijkheid. De weg naar het perceel is vrijwel volledig geasfalteerd. Enkel de laatste 200 meter bestaan uit een onverharde weg, die echter uitstekend begaanbaar is met een standaard personenauto. U geniet hier van de stilte van het platteland, zonder in te leveren op bereikbaarheid. Bouw uw eigen droomhuis De omvang van dit perceel biedt volop mogelijkheden voor het bouwen van een royale vrijstaande villa met zwembad en bijgebouwen (onder voorbehoud van de lokale bouwvoorschriften). Of u nu droomt van een moderne designvilla of een charmante landelijke finca, de basis is hier perfect. Wij staan voor u klaar Het bouwen van een huis in het buitenland is een groot avontuur. Wij begeleiden u dan ook graag bij het gehele proces: van de eerste schets tot het contact met lokale architecten en aannemers.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com