

Ref# **AC047** | € 48.000



Land met Slaapkamers in Yecla – AC047



Land



Yecla



38802 m²

Uniek Bouwperceel van 38.802 m² met Amandelbomen – Yecla & Pinoso Bent u op zoek naar ruimte, rust en de vrijheid om uw droomhuis in Spanje te realiseren? Dit indrukwekkende bouwperceel van maar liefst 38.802 m² biedt een zeldzame combinatie van een uitgestrekt landoppervlak, een gunstige ligging en volop agrarische charme. Strategische ligging en bereikbaarheid Het perceel is gelegen in de gemeente Yecla, direct aan de verbindingsweg richting het sfeervolle Pinoso. Een groot voordeel van dit terrein is de uitstekende ontsluiting: het perceel grenst aan drie zijden aan een weg. Dit geeft u de volledige vrijheid om de hoofdentree naar eigen wens te situeren aan de zij- of achterkant, zodat privacy en gemak optimaal gecombineerd kunnen worden. Bouwmogelijkheden Met een totale oppervlakte van bijna 4 hectare zijn de mogelijkheden royaal. Volgens de lokale regelgeving mag 5% van het perceel bebouwd worden, wat neerkomt op een indrukwekkend woonoppervlak van maximaal 1.940 m². Of u nu denkt aan een riante moderne villa, een traditionele finca of een project met bijgebouwen; hier heeft u de ruimte die u elders zelden vindt. Natuur en Voorzieningen Het perceel is momenteel volledig beplant met volgroeide amandelbomen, wat niet alleen zorgt voor een prachtig uitzicht en een heerlijke geur in het voorjaar, maar ook de authentieke Spaanse sfeer behoudt. Irrigatiewater: Het terrein beschikt over een aansluiting op het irrigatiewaternetwerk, essentieel voor het onderhoud van de bomen of het aanleggen van een eigen tuin. Duurzame Energie: Er is momenteel geen aansluiting op het elektriciteitsnet. Dit biedt de perfecte kans om volledig zelfvoorzienend en milieuvriendelijk te wonen door de installatie van zonnepanelen met een modern batterijsysteem. Kortom: Een uitgestrekt en goed bereikbaar perceel met een enorme bouwcapaciteit, ideaal voor wie op zoek is naar een duurzaam leven in een prachtige natuurlijke omgeving tussen Yecla en Pinoso.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com