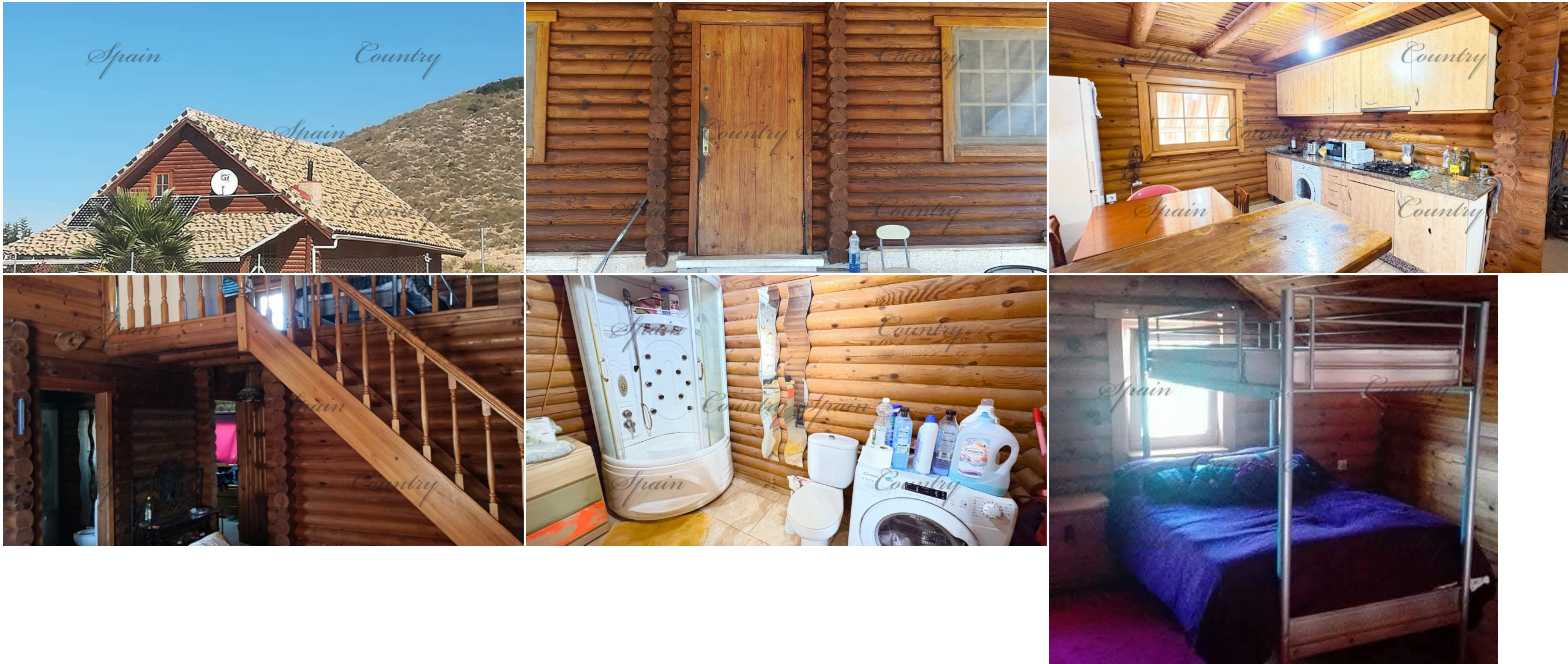


Ref# **CC0669** | € 198.000



Charmant houten chalet en ruitelij met veel potentieel



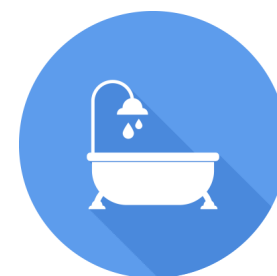
Finca



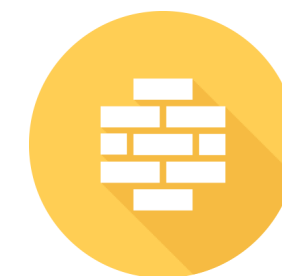
Barbarroja



3



1



145 m²



5300 m²

Een unieke plek voor paardenliefhebbers en natuurliefhebbers Laat u verleiden door deze charmante eigendom met een volledig houten chalet van ongeveer 145m², een bestaande paardeninfrastructuur en een uitzonderlijk potentieel. Het gezellige en perfect bewoonbare hoofdchalet beschikt op de begane grond over een open keuken die aansluit op een aangename leefruimte met houtkachel, twee slaapkamers en een badkamer. Op de bovenverdieping bevindt zich een ruime derde slaapkamer met dressinghoek, die een comfortabele en private ruimte biedt. Een mooie overdekte veranda/terras maakt de woning compleet en nodigt uit om volop te genieten van de rust en de natuurlijke omgeving. Op het terrein bevindt zich tevens een tweede houten chalet, met een voormalige zadelkamer, een zomerkeuken en een badkamer. Daarnaast is er een stenen gebouw dat volledig gerenoveerd dient te worden, met veel potentieel om bijvoorbeeld een gastenappartement te creëren, onder voorbehoud van de nodige vergunningen. Een uitstekende basis voor een paardenproject De eigendom beschikt over een REGA-licentie voor 11 paarden, met uitbreidingsmogelijkheden, en omvat onder andere: Stal met 10 paardenboxen Buitenpaddocks Rijbaan van 20 x 40 m Wasplaats voor paarden Opslagruimte voor hooi/voeder Zadelkamer Waterreservoir van 60.000 liter Electriciteit enkel via zonnepanelen Dit alles vormt een uitstekende basis om opnieuw een klein privé- of professioneel ruitelijcentrum op te starten, of eenvoudigweg om te genieten van een eigendom waar u uw eigen paarden aan huis kunt houden. De eigendom beslaat momenteel ongeveer 5.300m², waarbij het woongedeelte volledig omheind is voor extra privacy en veiligheid. Daarnaast kunnen twee aangrenzende percelen worden aangekocht. Hierdoor kan de totale oppervlakte worden uitgebreid tot meer dan 11.000m², wat nog meer mogelijkheden biedt voor paddocks, paarden of de verdere ontwikkeling van een eigen ruitelijproject. Een project om naar eigen wens te ontwikkelen Omdat de eigendom de afgelopen jaren niet meer regelmatig werd onderhouden, dienen de paardeninfrastructuur, bepaalde buitenruimtes en de bijgebouwen opnieuw in orde te worden gebracht. Het hoofdchalet daarentegen is bewoonbaar en behoeft geen ingrijpende renovatie. Een mooie kans voor wie een unieke plek nieuw leven wil inblazen, in een rustige en natuurlijke omgeving, en een eigen paardenparadijs wil creëren. Een charmant chalet, bestaande paardenfaciliteiten en een uitzonderlijk potentieel: nu is het aan u om het volgende hoofdstuk van deze bijzondere eigendom te schrijven.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com